

NOVOSTAVBA: 2-IZBOVÝ BYT, VEĽKÝ BALKÓN, 72m2, ŽILINA - HLINY



255 000 €

V cene právny servis a hypotekárne poradenstvo.

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Komenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Priechodná izba:	áno
Úžitková plocha:	72 m^2
Zastavaná plocha:	72 m^2
Podlahová plocha:	59 m^2
Skladová plocha:	1.6 m^2
Stav:	novostavba
Počet izieb:	2
Energetický certifikát:	A
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Typ budovy:	zmiešané
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Balkón:	áno
Pivnica:	áno
Výťah:	áno

Rok kolaudácie:	2021
Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Pozícia:	vyššie poschodie
Poschodie:	4
Celková plocha:	72 m^2
Plocha balkóna:	11.9 m^2
Počet balkónov:	1
Pivnica plocha:	1.6 m^2
Počet pivníc:	1
Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Cena vonkajších parkovacích miest:	25000 €
Orientácia:	Západ
Vykurovanie - centrálne:	áno
Káblová TV:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

2-izbový byt s vysokými stropmi v novostavbe Komenského Rezidencia s veľkým balkónom (11,9 m²) o celkovej výmere 72,5 m². Byt sa nachádza na 4./5. poschodí s orientáciou na západ. Vysoké stropy (3,05 m) byt presvetlia a dodajú pocit vzdušnosti.

Byt sa predáva kompletne zariadený, čo Vám ušetrí kopec času a námahy pri zariaďovaní a sťahovaní: kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi AEG – indukčná varná doska, chladnička s mrazničkou, digestor, teplovzdušná rúra, umývačka riadu, bezpečnostné dvere, nadštandardná podlaha, dlažba, sanita, TV Samsung, TV stolík, dizajnové tapety, dizajnové tienenie – záclony/závesy, klimatizácia, dizajnové svietidlá, sedačka, posteľ s matracom 200 x 180, vstavané skrine 2x, jedálenský stôl a stoličky.

K bytu patrí pivnica v suteréne o výmere 1,6 m².

Výhody: slnečný byt v novostavbe z roku 2021, kompletne zariadený, veľký balkón, vysoké stropy, super lokalita v rámci mesta Žilina, vhodný aj ako investícia - aktuálne prenajatý stabilne platiacemu nájomníkovi.

Možnosť dokúpiť kryté parkovacie miesto za cenu 25.000 Eur.

Mesačné náklady na 2 osoby: 180 Eur (BYTTERM - 150 Eur, elektrika 30 Eur)

INFO: 0903 310 506, droncovsky@salea.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ernest Dronč ovský***
Telefón : ***+421 903 310 506***

E-mail: ***droncovsky@salea.sk***