



## Záhroda s chatkou, bazénom a záhradným domčekom 276 m<sup>2</sup>



35 000 €

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj     |
| Okres:           | Šaľa                |
| Obec:            | Kráľová nad Váhom   |
| Ulica:           | Záhradkárska oblasť |
| Druh:            | Pozemky             |
| Typ pozemku:     | Záhroda             |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: |                     |

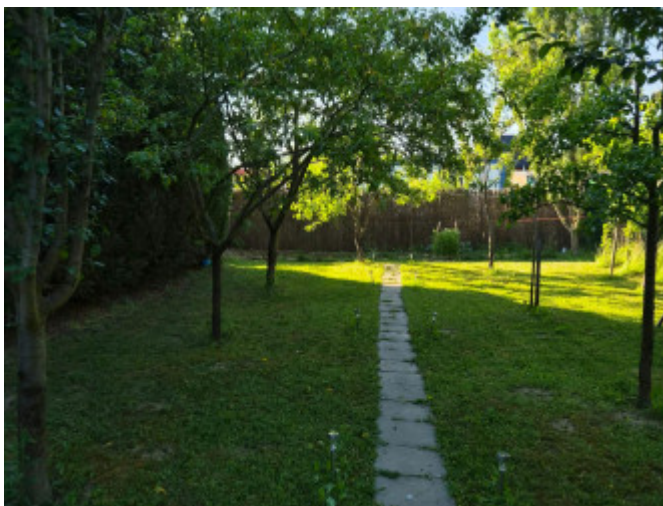
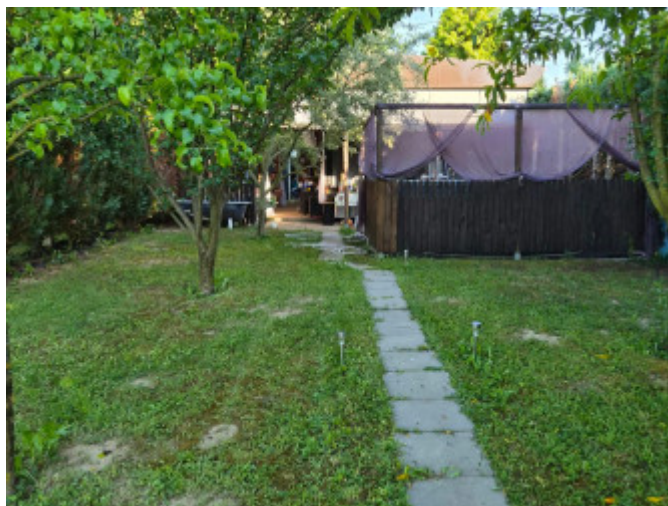
### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                 |                    |
|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| Status:         | aktívne            | Šírka pozemku:  | 10 m               |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Dĺžka pozemku:  | 29 m               |
| Plocha pozemku: | 276 m <sup>2</sup> | Celková plocha: | 276 m <sup>2</sup> |
| Typ zeme:       | rovina             |                 |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA- Váš partner v realitách Vám ponúka výhradne iba u Nás na predaj záhradu s chatkou v obci Kráľová nad Váhom. Záhroda je o výmere 276 m<sup>2</sup>, má šírku 10 m a dĺžku 29 m. V záhrade sa nachádza chatka (z dvoch unimobuniek) zaizolovaná zo spodu 8 cm, po obvode 5 cm aj strop 8 cm polystyrénom, nová plechová strecha, klimatizácia. Výmera chatky je približne cca 25 m<sup>2</sup>. V záhrade sa nachádza aj záhradný domček na uskladnenie náradia (cca 5 m<sup>2</sup>), zastrešená terasa so sedením a vírivkou, a bazén s filtráciou o priemere 3,60 m a v 1,20 m, prekrytie bazéna, studňa. Vonku je suché wc, vonkajšia sprcha a umývadlo. Ďalej sa v záhrade nachádzajú ovocné stromčeky ako jablň, hruška, broskyňa, slivka majú vždy dosť úrody. Na konci záhrady majú majitelia každý rok posadenú zeleninu. Záhroda je voľná ihneď a predáva sa zariadená. Záhroda je v osobnom vlastníctve a nachádza sa pri Váhu cca asi 100 m. Ak hľadáte miesto kam vypadnúť pravidelne z bytu, kde viete načerpať energiu a stráviť čas s rodinou a priateľmi, tak aby sa aj decká vybláznila tak toto je pre Vás veľmi dobrá možnosť. V záhrade máte mesačné náklady iba na elektrinu, ktorá vychádza cca na sumu 10-15 € mesačne. Možnosť rybolovu kúpania, člňkovania, relaxu, cyklotrasa od Šale po Horný Čepč 30 km po hrádzi popri vodnej nádrži. V obci Kráľova nad Váhom sa nachádzajú potraviny Coop jednota, obchod s rozličným tovarom kde nájdete všetko potrebné pre záhradu, reštaurácia, pizzeria, kostol, pošta, škola, škôlka, ekofarma Humanita. Veľmi dobrá oblasť na chalupárčenie v blízkosti vody. Možnosť financovania len z vlastných zdrojov, nie úverom. V prípade záujmu ma kontaktujte na 0902

208 854 alebo pulcova@salea.sk



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Natália Pulcová**  
**+421 902 208 854**  
**pulcova@salea.sk**

