



## Moderný 4 izbový RD, 561m<sup>2</sup>, n Kapria ulica Senec

305 000 €



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Senec             |
| Obec:            | Senec             |
| Ulica:           | Kapria            |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                       |                            |                    |
|-------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne               | Celková plocha:            | 561 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:      | osobné                | Inžinierske siete:         | áno                |
| Plocha pozemku:   | 561 m <sup>2</sup>    | Voda:                      | áno                |
| Úžitková plocha:  | 116.52 m <sup>2</sup> | Elektrika:                 | áno                |
| Zastavaná plocha: | 147.01 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:               | áno                |
| Stav:             | novostavba            | Voda - na pozemku:         | áno                |
| Počet izieb:      | 4                     | Elektrika - na pozemku:    | áno                |
| Typ budovy:       | tehla                 | Kanalizácia - na pozemku - | áno                |
| Typ výbavy:       | holopriestor          | kanalizácia:               |                    |
| Terasa:           | áno                   | Vykurovanie - podlahové:   | áno                |
| Verejné vonkajšie | áno                   | Vykurovanie - lokálne:     | áno                |
| parkovanie:       |                       | Optická sieť:              | áno                |
| Rok výstavby:     | 2026                  |                            |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skolaudovaný rodinný dom! Salea váš partner v realitách ponúka na predaj skolaudovaný moderný 4 izbový bungalov typ- i116 ktorý je postavený na pozemku o rozlohe 561m<sup>2</sup> v Senci na Kapria ulici. Plocha: úžitková 116,52m<sup>2</sup>, zastavaná 147,01m<sup>2</sup>. Projekt domu spĺňa prísne nízkoenergetické štandardy súčasnej doby a je navrhnutý tak, aby spĺňal požiadavky aj náročnejších klientov. Pôdorys je rozdelený na dennú a nočnú časť takým spôsobom aby sa tieto navzájom nerušili. V každej miestnosti je priestor pre veľkú vstavanú skriňu. Dom dispozíčne pozostáva z obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálňou s vchodom na čiastočne krytú terasu orientovanou do

*záhrady, 3 izieb, veľkej kúpeľne a technickej miestnosti. Kúrenie je podlahové tepelným čerpadlom.*

*V dome sú použité štandardné materiály - obvodové a nosné múry brúsená Pezinská tehla 300mm, strešná krytina MEDITERAN alebo BRAMAC- čierna, strešná izolácia minerálna vata 300 mm + izolácia 80mm • zateplenie fasády - polystyrén 150 mm. V dome sú plastové okná a vchodové dvere - 3 sklo z vonku laminované vo farbe antracit SALAMANDER. Podlahy, kompletne rozvody elektriny, rozvody vody, vypínače a zásuvky biele, dátové rozvody podľa projektu, príprava na možnosť pripojenia ďalších dátových sietí. Dom je napojený na inžinierske siete - voda, elektrina, tepelné čerpadlo, kanalizácia.*

*Dom sa ponúka v prevedení holodom-možnosť dokončenia do štandardu. . Pozemok okolo je vyrovnaný so zemou zo základov.*

*LOKALITA: Dom sa nachádza v tichej lokalite medzi rodinnými domami s kompletnou občianskou vybavenosťou .*

*Dom je skolaudovaný.*

*Ak vás moja ponuka zaujala kontaktujte ma na tel. čísle 0918 602 817 alebo mailom: lukacovicova@salea.sk*

*Naša realitná spoločnosť SaleA zabezpečí komplet právny servis a samozrejmosťou je hypotekárne poradenstvo*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Anna Lukačovičová***

*Telefón :*

***+421 918 602 817***

*E-mail:*

***lukacovicova@salea.sk***

