

2-izbový byt s balkónom a dvoma pivnicami – Gelnica



89 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Gelnica*
Obec:	*Gelnica*
Ulica:	*Športová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*56.09 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*B*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*3*
Celková plocha:	*56.09 m^2*
Plocha balkóna:	*4.5 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Počet pivníc:	*2*
Orientácia:	*Juhozápad*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA – Váš partner v realitách ponúka na predaj 2-izbový byt s balkónom na Športovej ulici v Gelnici.

Bývanie, ktoré si môžete prispôsobiť podľa seba

Hľadáte byt s praktickou dispozíciou, príjemným výhľadom a dostatkom úložného priestoru? Tento 2-izbový byt s podlahovou plochou 56,09 m² ponúka dobrý základ na pohodlné bývanie. Jeho výhodou je

balkón, dve pivnice a viaceré už zrealizované úpravy interiéru.

Byt sa nachádza na najvyššom podlaží bytového domu bez výťahu. Orientácia na východ a západ zabezpečuje prirodzené denné svetlo a balkón orientovaný na západ ponúka príjemný priestor na oddych.

Dispozícia a vybavenie

Byt pozostáva z dvoch obytných izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a samostatného WC.

Kuchyňa bola rekonštruovaná v roku 2025. Nachádza sa tu nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi a chladničkou s mrazničkou.

Chodba bola obnovená v roku 2026. Nové dlažby dopĺňajú posuvné dvere v šatníku a vešiaková skrinka.

V byte sú v dvoch izbách plávajúce podlahy, stierky a nové interiérové dvere. Kúpeľňa bola rekonštruovaná predchádzajúcim majiteľom a je vybavená vaňou, umývadlom so skrinkou a obkladmi. Samostatné WC má nové WC a elektrický rebrový radiátor.

Balkón a dve pivnice

K bytu patrí zastrešený balkón s výmerou 4,5 m², orientovaný na západ, ktorý poskytuje priestor na posedenie a oddych.

Súčasťou predaja sú aj dve pivnice s predbežnou výmerou približne 3 m² a 5 m². Presné výmery budú doplnené po overení.

Bytový dom a mesačné náklady

Bytový dom prešiel rekonštrukciou približne pred piatimi rokmi.

Kúrenie: gamatky

Ohrev vody: elektrický bojler

Mesačné náklady: približne 270 € pri štvorčlennej domácnosti, vrátane bytovej správy, vody, plynu a elektriny

Poschodie: najvyššie podlažie

Výťah: nie je

Lokalita a občianska vybavenosť

Gelnica ponúka základnú občiansku vybavenosť, služby aj možnosti aktívneho oddychu.

V meste a jeho širšom okolí nájdete:

obchody, supermarkety a rôzne služby,

materské a základné školy,

zdravotnícke zariadenia a lekárne,

autobusové spojenia,

športoviská a možnosti trávenia voľného času.

Cena: 89 000 €

Cena zahŕňa aj kompletný servis

Pri kúpe prostredníctvom realitnej kancelárie SaleA – Váš partner v realitách získate profesionálnu podporu počas celého procesu kúpy.

V cene sú zahrnuté:

kompletné právne služby spojené s prevodom nehnuteľnosti,

finančné služby súvisiace s kúpou,

vypracovanie kúpnej zmluvy,

poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Kontakt

Jaroslava Hvizdošová
Realitná partnerka SaleA, s. r. o.

Telefón: 0948 678 746
E-mail: hvizdosova@salea.sk

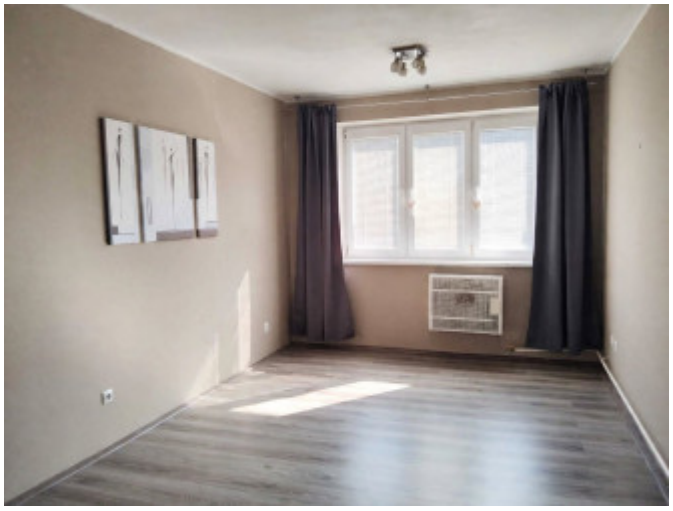
Zaujala vás táto ponuka? Zavolajte mi a dohodnite si obhliadku. Rada vám poskytnem bližšie informácie a prevediem vás celým procesom kúpy.

SaleA – Váš partner v realitách









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jaroslava Hvizdošová***
Telefón : ***+421 948 678 746***
E-mail: ***hvizdosova@salea.sk***