

4-izb. bungalov hrubá stavba, všetky povolenia-Dolný Hričov



224 900 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Dolný Hričov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*970 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*970 m²*	*Voda:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Elektrika:*	*áno*
Úžitková plocha:	*164.46 m²*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*194.11 m²*	*Voda - na pozemku - studňa:*	*áno*
Stav:	*Vo výstavbe*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Elektrika - na pozemku - 230 V:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA- Váš partner v realitách ponúka na predaj 4-izbový bungalov v štádiu - hrubá stavba v obci Dolný Hričov. Samostatne stojaci bungalov je na pozemku o výmere 970 m2.

Dispozičné riešenie domu- vstupná predsieň so samostatným WC, obývacia izba prepojená s kuchyňou a výstupom na terasu, nočná časť: spálňa, dve detské izby a kúpeľňa s druhým WC. praktická technická miestnosť s prechodom na kryté parkovacie státie. Podkrovie – slúži ako ďalší plnohodnotný odkladací priestor.

Technické parametre:

- *Úžitková plocha domu : 164,46 m²*

- *Zastavaná plocha vrátane terasy: 194,11 m²*
- *Konštrukcia: murovaná stavba*
- *Strecha: valbová, sklon 25°, s úložným podkrovím*
- *Vykurovanie: projektované tepelné čerpadlo a teplovzdušný krb*
- *Inžinierske siete: zrealizované na pozemku*
- *Voda: vlastná studňa (zrealizovaná)*
- *Odpad: plánovaná žumpa*

Celá projektová dokumentácia je k dispozícii. Možnosť dokúpenia susedného pozemku o výmere 797 m2. Výborná poloha : pripojenie na dialnicu smer ZA, BA. Pre bližšie info:gallik@salea.sk, tel. : 0910 988 788.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Daniel Gallik***
Telefón : ***+421 910 988 788***

E-mail: ***gallik@salea.sk***