

Na predaj moderná novostavba 4 izbového Rodinného domu !!!



299 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Gánovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*iné*	*Terasa:*	*áno*
Plocha pozemku:	*26 m^2*	*Garáž:*	*áno*
Úžitková plocha:	*155 m^2*	*Celková plocha:*	*326 m^2*
Zastavaná plocha:	*92 m^2*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Optická sieť:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MODERNÝ RODINNÝ DOM V GÁNOVCIACH – VÁŠ NOVÝ DOMOV LEN NA SKOK OD POPRADU!

RK Salea ponúka na predaj modernú novostavbu rodinného domu v obľúbenej obci Gánovce, len pár minút od Popradu.

Hľadáte moderné, priestranné a úsporné bývanie, ktoré si môžete dokončiť podľa vlastných predstáv? Tento rodinný dom vás osloví premyslenou dispozíciou, modernými technológiami a vlastnou záhradou, ktorá ponúka priestor na relax aj príjemné rodinné chvíle.

Dom je súčasťou radovej zástavby, no nemá spoločnú deliacu stenu so susedným domom, čo prináša viac súkromia a komfortu bývania.

 PRIESTOR, KTORÝ SI ZAMILUJETE

Dom ponúka úžitkovú plochu 155 m², štyri izby a dve podlažia, vďaka čomu poskytuje dostatok priestoru pre pohodlný rodinný život.

Základné informácie:

Cena: 299 000 €

Úžitková plocha: 155 m²

Počet izieb: 4

Počet podlaží: 2

Výmera pozemku: 321 m² - 326 m² podľa konkrétneho domu

Stav: holodom

 PREMYSLENÁ DISPOZÍCIA PRE POHODLNÉ BÝVANIE

PRÍZEMIE – SPOLOČNÝ ŽIVOT A POHODLIE

Na prízemí sa nachádza garáž, technická miestnosť, samostatná toaleta a priestranná denná časť domu.

Kuchyňa s jedálenským priestorom plynulo nadväzuje na veľkú obývaciu izbu, ktorá sa stane prirodzeným centrom rodinného života. Z obývacej izby je priamy výstup na terasu a do záhrady.

Predstavte si letné večery na terase, rannú kávu na čerstvom vzduchu alebo príjemné posedenia s rodinou a priateľmi.

PRVÉ POSCHODIE – SÚKROMIE A ODDYCH

Horné podlažie tvorí súkromnú zónu domu. Nachádzajú sa tu dve samostatné izby, kúpeľňa a veľká spálňa s balkónom.

Izby si môžete zariadiť podľa svojich potrieb – ako detské izby, pracovňu či hosťovskú izbu.

 VLASTNÁ ZÁHRADA A TERASA

K domu patrí vlastný pozemok, ktorý ponúka priestor na vytvorenie okrasnej záhrady, výsadbu zelene alebo vybudovanie príjemného miesta na oddych.

Vlastná záhrada a terasa vám umožnia vychutnávať si voľný čas na čerstvom vzduchu, či už pri rodinnom posedení, grilovaní alebo pokojnom oddychu po náročnom dni.

♻ *MODERNÉ A NÍZKOENERGETICKÉ RIEŠENIE*

Dom je navrhnutý s dôrazom na energetickú úspornosť a komfort bývania.

Technické vybavenie zahŕňa:

nízkoenergetické vyhotovenie,

podlahové vykurovanie zabezpečené tepelným čerpadlom,

okná s izolačným trojsklom,

hliníkové vstupné dvere,

modernú strešnú krytinu z falcovaného plechu,

napojenie na všetky potrebné inžinierske siete – vodu, elektrinu, obecnú kanalizáciu a optický internet.

 HOLODOM – VYTVORTE SI DOMOV PODĽA VLASTNÝCH PREDSTÁV

Rodinný dom sa predáva v stave holodom, čo vám umožňuje dotvoriť si interiér podľa vlastného vkusu a štýlu.

Vyberte si podlahy, interiérové dvere, obklady, sanitu a ďalšie detaily tak, aby váš nový domov dokonale zodpovedal vašim predstavám.

 GÁNOVCE – POKOJNÉ BÝVANIE V BLÍZKOSTI POPRADU

Obec Gánovce ponúka príjemné prostredie na rodinné bývanie a zároveň dobrú dostupnosť do Popradu. Získate tak ideálnu kombináciu pokojnejšieho bývania, vlastnej záhrady a blízkosti mestských služieb.

❤ *PREČO SI VYBRAŤ PRÁVE TENTO DOM?*

✔ *Moderná novostavba s úžitkovou plochou 155 m²*
✔ *Štyri izby a dve podlažia*
✔ *Garáž priamo v dome*
✔ *Terasa, balkón a vlastná záhrada*
✔ *Tepelné čerpadlo a podlahové vykurovanie*
✔ *Nízkoenergetické riešenie*
✔ *Bez spoločnej deliacej steny so susedným domom*
✔ *Možnosť dokončenia interiéru podľa vlastných predstáv*
✔ *Výborná dostupnosť do Popradu*

 CENA: 299 000 €

Doprajte si moderné bývanie, dostatok priestoru a vlastnú záhradu len pár minút od Popradu!

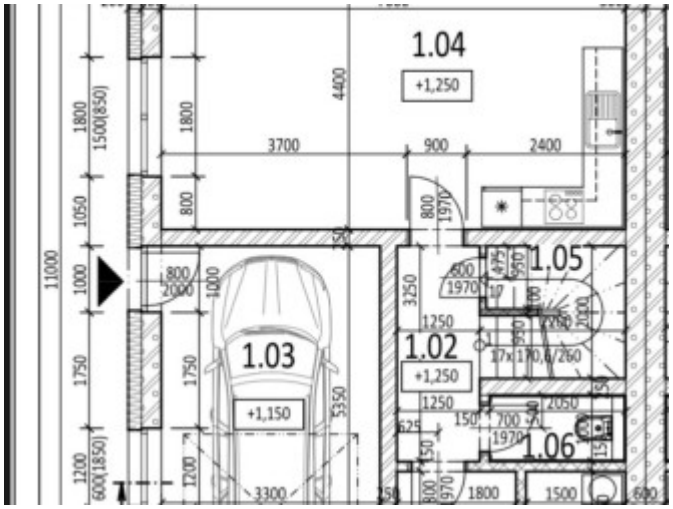
 RK Salea – kontaktujte nás a dohodnite si obhliadku. Možno práve tu nájdete svoj nový domov!

Bližšie informácie: 0948222403 cihonova@salea.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Petronela Cihoňová***
Telefón : ***+421 948 222 403***
E-mail: ***cihonova@salea.sk***