

Možná dohoda dom 5iz.1438m2+gar+4x par. Dolné Dubové pri TT



208 500 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Dolné Dubové*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha predzáhradky:	*20 m^2*
Plocha pozemku:	*1438 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*150 m^2*
Zastavaná plocha:	*160 m^2*
Podlahová plocha:	*80 m^2*
Skladová plocha:	*50 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*5*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*1974*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2016*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*1438 m^2*
Terasa plocha:	*30 m^2*
Počet terás:	*1*
Pivnica plocha:	*50 m^2*
Počet pivníc:	*2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MOŽNÁ DOHODA Ponúkame na predaj priestranný 5-izbový rodinný dom vo výbornej lokalite, obklopený udržiavanou zeleňou, postavený medzi zástavbou rodinných domov v Dolnom Dubovom, 5 minút od Trnavy.

Tehlový dom je situovaný na slnečnom, rovinatom pozemku s rozlohou (1438m2), napojený na IS (voda, plyn, elektrika (380V+230V), kanalizácia, vlastná studňa, internet), vie poskytnúť dostatok priestoru na okamžité bývanie pre rodinu s deťmi, relax, vhodný aj na podnikateľské účely.
Úžitková plocha (150m2), zatavaná (160m2), terasa (50m2), dielňa (50m2), skleník (15m2), garáž (30m2), záhrada (1172m2),
Čiastočná rekonštrukcia (2016), dom je odizolovaný, valbová strecha (nová škridla 10rokov), fasáda (zateplenie NOBASIL 15cm, omietka-Baumit), okná (drevenné + plastové - dvojsklo, interiérové žalúzie, sieťky), elektroinštalácia - nová (meď).
Vykurovanie ústredné - plyn (kotol-Protherm) + krbové kachle, (sporák napojený na radiaátory + výmenník-tuhé palivo), ohrev vody - elektrický bojlér 200l),
Dispozícia: prízemie – vstupná chodba + odkladací priestor, priestranná obývačka + jedáleň, krbové kachle, bezbariérovo prepojená s kuchyňou + okno, kuchynská linka + samostatne stojace spotrebiče, kúpeľňa spojená s toaletou (vaňa, sanita + priestor na práčku a sušičku), schody z chodby na poschodie.
Vrchné podlažie (podkrovie): 3x izba, chodba, samostatná toalea,
Dvor: garáž (30m2), prístrešok na 2 autá, samostatná prístavba - samostatný vstup: izba + kuchyňa (50m2), terasa (50m2) + exteriérový murovaný krb, murovaná, štýlová studňa, dvor + trávnik + zeleň, murovaná dielňa. Mesačné náklady:150€.
Výhodou: slnečná, lokalita, možnosť vlastného parkovania (4x) + garáž, dostupnosť do prírody, do TT (5 minút autom), občianska vybavenosť obce aj blízkeho mesta, (MŠ, ZŠ, VŠ, lekár, lekáreň, nemocnica, sieť obchodov, kaviareň, pizzeria, kultúra), v blízkosti autobusová zastávka. Dopravná dostupnosť: TT (5 minút autom), PN (30 minút autom), Vrbové (25 minút autom).
INFO: kosutova@salea.sk Tel. č.:0911544948.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dr. Ph Ľubica Košútová***
Telefón : ***+421 911 544 948***
E-mail: ***kosutova@salea.sk***