

Moderné kancelárske priestory+3izb.byt, Piešťany, Ststaničná



634 900 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Piešťany*
Ulica:	*Staničná*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*1*
Úžitková plocha:	*490 m^2*		
Stav:	*úplne prerobený*	*Celková plocha:*	*490 m^2*
Počet izieb:	*3*	*Terasa plocha:*	*25 m^2*
Energetický certifikát:	*B*	*Počet terás:*	*1*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*	*Počet garáží:*	*1*
		Pivnica plocha:	*50 m^2*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Počet pivníc:*	*2*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Telefón:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

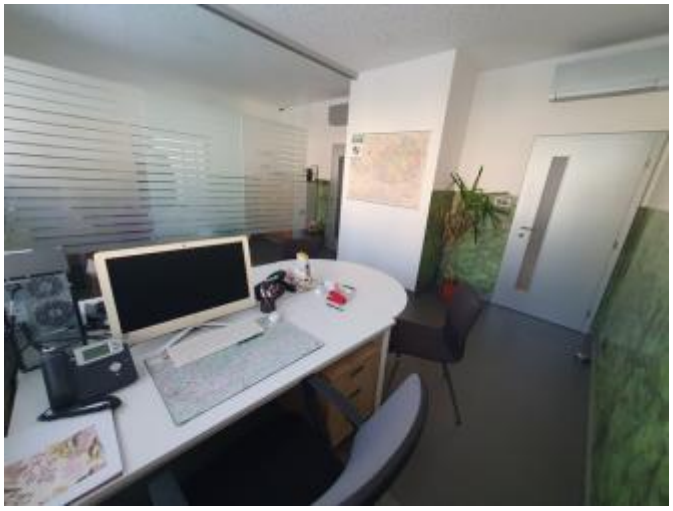
SaleA – Váš partner v realitách ponúka na predaj polyfunkčný dvojpodlažný objekt vybavený priestormi na podnikateľské účely, spĺňa všetky technické a estetické požiadavky. Nehnuteľnosť sa nachádza na rohu frekventovanej Staničnej a Mudroňovej ulice v Piešťanoch. Ulice sú obojsmerné.
Objekt prešiel kompletnou rekonštrukciou s možnosťou využitia - reprezentačne sídlo kreatívnej spoločnosti.
Budova má dve nadzemné podlažia a jedno čiastočne pod úrovňou terénu, o celkovej úžitkovej ploche 490 m2, výmera pozemku je 318 m2, hlavný vchod do budovy je situovaný zo Staničnej ulice. Vstup do budovy je zabezpečený aj vonkajšími mrežovými dverami. Možnosť parkovania v okolí budovy, v uzamykateľnej dvojgaráži s priamym výjazdom na cestu (30,40m2 – 2x brána, elektroinštalácia, voda

+ možnosť inštalácie kúrenia), ale aj vo dvore objektu (3 vozidlá). Dvojgaráž je využiteľná okrem parkovania min. dvoch motorových vozidiel, potenciálne po úpravách aj ako komerčný priestor (priamy vstup z ulice).
Dispozícia predstavuje zaujímavú kombináciu menších hermeticky prepojených kancelárii, priestrannú zasadaciu miestnosť, kuchynku, jedáleň, 2x toaletu na každom poschodí, obslužný a komunikačný priestorov (recepcia).
Moderná rekonštrukcia budovy (2018): elektroinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia, počítačové siete (vrátane serverovne), vykurovanie – centrálne (plynový kotol, nové radiátory Corado), nové podlahy a dlažby, stierka + vymaľovanie, znížené stropy s bodovým osvetlením, plastové okná + interiérové žalúzie, podlahy (dlažba, záťažové koberce), nové interiérové dvere v každej miestnosti.
Prízemie: kancelárie pre administratívne služby – počet 5 (celkom 64,71m2), chodba + recepcia (28,70 m2) + 2x toaleta, schody na poschodie (moderné dizajnové prvky) + dvojgaráž, chodba, pivnica, predsieň, spolu plocha prízemia celkom: 172,63 m2.
Poschodie: kancelárie – počet 6, zasadacia miestnosť, kuchynka, jedáleň, 2x toaleta, chodba spolu plocha poschodia 118,03 m2 + schodisko.
Suterén: sklady, chodby, archív, kancelária, kotolňa, plynomerňa, serverovňa, spolu plocha prízemia 113,99 m2
Súčasťou stavby je aj 3 – izbový byt (86,22m2) so samostatným vstupom z dvora + dvor – možnosť 2x parkovania (70m2) – vjazd + vchod z ulice + murovaná pivnica na prízemí (11,29m2).
Kompletná rekonštrukcia bytu rok 2018, nová kuchyňa + vstavané spotrebiče, priestranná kúpeľňa spoločná s toaletou (sprchový kút + sanita+ skrinky). Súčasťou bytu sú nové plávajúce podlahy, nové plastové okná, klimatizácie, príprava na elektrického vrátnika.
Bonus: v budove nové počítačové siete (a serverovňa), nástenná klimatizácia (Mitsubishi) v každej kancelárii, hermetické oddelenie kancelárii, elektronický vrátnik, alarm, kamerový a dochádzkový systém,
Výhoda: výborná lokalita - frekventovaná ulica, výborná možnosť parkovania, občianska vybavenosť okresného mesta (MŠ, ZŠ,VŠ, lekár, lekáreň, nemocnica, reštaurácie, kaviarne, sieť obchodov, čerpacie stanice), dostupnosť do prírody (3x park, Lodenica, cyklotrasa, fitnes, wellness), MHD, AS + VS (5 minút chôdzou), prípoj na D1.
Vzhľadom na lokalitu budovy je vhodná pre banku (možnosť umiestnenia trezoru v suteréne), poisťovne, väčšie spoločnosti. Budovu je možné využiť aj na individuálny prenájom kancelárii. INFO: kosutova@salea.sk Tel. č. : 0911544948.
V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, profesionálne vypracovanie zmlúv, správne poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dr. Ph Ľubica Košútová***
Telefón : ***+421 911 544 948***
E-mail: ***kosutova@salea.sk***