

4-izb. zariadený rodinný dom 1241m2 Dvorníky pri Hlohovci,



1 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Hlohovec*
Obec:	*Dvorníky*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha predzáhradky:	*35 m^2*
Plocha pozemku:	*1241 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*133 m^2*
Zastavaná plocha:	*201 m^2*
Podlahová plocha:	*133 m^2*
Skladová plocha:	*30 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Loggia:	*áno*
Terasa:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*2021*
Rok kolaudácie:	*2022*

Celková plocha:	*1241 m^2*
Terasa plocha:	*30 m^2*
Počet terás:	*2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*5*
Orientácia:	*Východ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj zariadený, moderný, nadštandardný, 4-izb. rodinndom „bungalov“,sedlová strecha (pochôdzna), v obci Dvorníky pri Hlohovci, napojený na všetky IS s možnosťou okamžitého bývania. Krytý bazén (7mx3m), terasa (20m2), zaskl. zimna záhrada+pos. dvere (30m2), okrasná zeleň, záhradný domček (30m2), krytý altánok (40m2), záhrada a detské ihrisko.
Novostavba, skolaud. (2022), je situovaná v zástavbe rodinných domov, v tichej ulici, na mierne svahovitom slnečnom pozemku 1241m2, zast. plocha: 201m2, obytná: 133m2, úžitková:133m2.
Dispozícia: Vstup-predsieň s úložným a odkladacím priestorom, dom je rozdelený na nočnú a dennú časť, 2x detská izba (V), priestranná spálňa (Z)+dokonale integrovaný šatník+kúpeľňa (sprch. kút+sanita), obývačka (svetelné rampy), bezbariérovo prepojená s kuchyňou (nová kuch. linka+vstavané spotrebiče, indukcia)+špajza, jedálenský kút, preskl. zimná záhrada so vstupom na terasu (hliníková pergola+naklápajúce lamely), okrasná exotická zeleň, krytý bazén.
Dom disponuje veľkorysou kúpeľňou spojenou s toaletou. Trendová vertikálna záhrada nad rohovou vaňou pôsobí nevšedným, príťažlivým vizuálnym efektom, dizajnová stropná svetelná rampa umocňuje pocit harmónie a relaxu.
Tech. miestnosť (plynový kotol, práčka, sušička, odkladací priestor), samostatná toaleta+okno.
Obvod.múry-tehla (Heluz), zateplenie – minerálna vata 200mm, plastové okná (3-komorové, Salamander ext.-antracit, int.-biele), vchodové dvere – bezpečnostné, exteriérové žalúzie, Energetický certifikát A0,
Vykurovanie podlahové+radiátory (plynový kotol), centrálny termostat, murovaný krb (revízie), 2x klimatizácia (aj vykurovanie), vlastná studňa s filtráciou vody, automatická závlaha.
Jedinečný vzhľad steny, s nádychom moderného umenia, dosiahnutý dekoratívnou omietkou (Benátsky štuk), vnáša pohodu a harmóniu, umocňuje pocit domova. Zvolená melódia farieb vytvára príjemné, útulné prostredie s nádychom luxusu.
Bonus: terasa pri vchode (20m2), zeleň, vyvýšené záhony, fontána, záhradné el. osvetlenie, chodníky+terasy +2x park. miesto (mrazuvzd., protišmyková dlažba), 3x parkovacie miesto (zámk. dlažba), el. brána-diaľ. ovládanie, elektronický vrátnik, 2x robotické kosačky.
Výhodou: Občianska vybavenosť: ZŠ (1-9), MŠ, supermarket, reštaurácia, kaviareň, pizzeria, pošta, zdravotné stredisko, lekáreň, detské ihrisko, už existujúca rodinná výstavba, zároveň je lokalita zasadená do prírody, čo z nej robí vyhľadávané miesto pre aktívny oddych, turistiku a bicykel.
Benefitom: prostredie plné zelene a zároveň skvelá dopravná dostupnosť, do 10 minút autom a MHD (HC) a Sereď, 25 minút (TT), do 30 minút (PN), (NR).
INFO: Tel. č.:0911544948, kosutova@salea.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dr. Ph Ľubica Košútová***
Telefón : ***+421 911 544 948***
E-mail: ***kosutova@salea.sk***