

1-izbový byt (33,9m2)+záhradka (50m2) Dvorníky pri Hlohovci



102 200 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Hlohovec*
Obec:	*Dvorníky*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok kolaudácie:*	*2027*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*4*
Úžitková plocha:	*33.9 m^2*	*Pozícia:*	*Prízemie*
Zastavaná plocha:	*33.9 m^2*	*Celková plocha:*	*106.4 m^2*
Podlahová plocha:	*33.9 m^2*	*Terasa plocha:*	*50 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Počet terás:*	*1*
Počet izieb:	*1*	*Orientácia:*	*Juhozápad*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Internet:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*
Rok výstavby:	*2026*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách ponúka na predaj 1-izbový bezbariérový tehlový byt (33,9m2) so záhradou (50m2) + pivnica (3m2), v novostavbe bytového komplexu POD RABLOM, v obci Dvorníky, s orientáciou na svetové strany (JZ) a (SV). Byt zodpovedá modernému životnému štýlu s možnosťou bývania-august 2027 (kolaudácia zabezpečená). Energetická trieda A0, predpokladané náklady: 100 €. Dispozíciu virtuálne priblíži vizualizácia bytu, všetky otázky zodpovieme a technické informácie poskytneme telefonicky, alebo osobne v rámci obhliadky komplexu a bytovej jednotky priamo namieste výstavby.
Technické informácie:
Stavebný materiál (brúsená a akustická tehla), podlahové kúrenie (zdroj–tepelné čerpadlo

„vzduch/voda“), plastové okná + dvere s výstupom na balkón (trojsklo – farba antracit), rekuperácia vzduchu.
Byt je v ponuke v štádiu:
„holobyt“ (omietky + vymaľovanie, elektroinštalácia + vypínače, okná + exteriérové dvere)
„štandard“ v cene 6000€ zahŕňa: (obklady + keramická dlažba, laminátová podlaha, sanita – kúpeľňa (toaleta, umývadlo, vaňa + batéria, prípadne presklenený sprchový kút)
„nadštandard“ (kuchynská linka + vstavané spotrebiče)
Bývanie v pokojnom prostredí, v srdci prírody a lesa. Výhodou - možnosť zakúpenia parkovacieho miesta (5500,-€ vrátane DPH). Rozrastajúca sa obec Dvorníky ponúka komplexnú občiansku vybavenosť (MŠ.ZŠ, Pošta, Zdravotné stredisko, Supermarket, pohostinstvá, príležitosti pre voľno časové aktivity).
Vyrastajúci moderný komplex plne uspokojí požiadavky aj náročného klienta (zhotoviteľ garantuje dokončenie komunikácie + chodník, vysadenie zelene, realizáciu verejného (osvetlenia, rozhlasu a kamerového systému).
Dostupnosť autom: mesto Sereď (15 minút), Trnava (25 minút), Hlohovec (15 minút), Piešťany (45 minút), Nitra (30minút), spojenie s okolím–autobusová doprava, pripoj na D1 a D2. INFO: kosutova@salea.sk, Tel. č.:0911544948.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dr. Ph Ľubica Košútová***
Telefón : ***+421 911 544 948***
E-mail: ***kosutova@salea.sk***