

VÝBORNÁ CENA Rodinný dom 4-izb+záhr. (200m2) Dvorníky pri HC



187 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Dvorníky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	200 m^2
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Úžitková plocha:	96 m^2
Zastavaná plocha:	296 m^2
Podlahová plocha:	96 m^2
Stav:	novostavba
Počet izieb:	4
Energetický certifikát:	A
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Terasa:	áno
Rok výstavby:	2025
Rok kolaudácie:	2026

Celková plocha:	296 m^2
Terasa plocha:	18 m^2
Počet terás:	1
Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Orientácia:	Západ
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno
Internet:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj štýlovú novostavbu rodinného domu s terasou a pozemkou (200m2), 4x izba + kuchyňa, v radovej zástavbe bytového komplexu POD RABLOM, zastavaná plocha (100m2), úžitková

(96m2), s orientáciou na svetové strany (JZ) a (SV). Dom je napojený na všetky inžinierske siete (voda, kanalizácia, plyn, elektrika), kolaudácia zabezpečená, (prdpoklad - september 2026). Nehnuteľnosť je zaradená do energetickej triedy A0, s vysoko kvalitným technickým prevedením, (podlahové vykurovanie - tepelné čerpadlo zaručuje nízku energetickú náročnosť, predpokladané náklady: 100€/mesiac).
Novostavba spĺňa všetky požadované štandardy, moderný interiér a premyslená dispozícia poskytuje komfort bývania.
Všetky otázky zodpovieme a technické informácie poskytneme telefonicky, alebo osobne v rámci obhliadky komplexu a rodinného domu priamo namieste výstavby.
Technické informácie: stavebný materiál (Tehla 30cm, tepelná izolácia obvodového muriva minerálna vlna 16cm), vnútorné priečky (150cm), strecha väzníkový krov s kvalitnou plochou strechou, hydroizolácia strechy-Fatrafol, plastové okná + dvere s výstupom na terasu (trojsklo – farba biela) + rekuperácia vzduchu + (možnosť realizácie -predprípravа na elektrické exterierové žalúzie).
Výhodou: realizácia spevnenej plochy pre terasu a na parkovacom mieste - položená zámková dlažba.
Bonus: 1x parkovacie miesto v cene nehnuteľnosti.
Rodinný dom je v ponuke v štádiu:
„holodom“ (omietky + vymaľovanie, elektroinštalácia + vypínače, okná + exteriérové dvere)
„štandard“ v cene: 8.500,-€ (obklady + keramická dlažba, laminátová podlaha, sanita – kúpeľňa (toaleta, umývadlo, vaňa + batéria, prípadne presklenený sprchový kút)
„nadštandard“ (kuchynská linka + vstavané spotrebiče)
Rezervovaním nehnuteľnosti zhotoviteľ garantuje nezmenenú výšku ceny nehnuteľnosti.
Rozrastajúca sa obec Dvorníky ponúka komplexnú občiansku vybavenosť (MŠ, ZŠ, Pošta, Zdravotné stredisko, Supermarket, pizzeria, príležitosti pre voľno časové aktivity).
Vyrastajúci moderný komplex plne uspokojí požiadavky aj náročného klienta (zhotoviteľ garantuje dokončenie komunikácie + chodník, vysadenie zelene, realizáciu verejného (osvetlenia, rozhlasu, kamerového systému), výstavbu centra pre relax (fitnescentrum + kaviareň).
Dostupnosť autom: mesto Sereď (15 minút), TT (25 minút), HC (15 minút), PN (45 minút), NR (30 minút), spojenie s okolím–autobusová doprava, pripoj na D1 a D2.
INFO: kosutova@salea.sk, Tel. č.:0911544948.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***PhDr. Ľubica Košútová***
Telefón : ***+421 911 544 948***
E-mail: ***kosutova@salea.sk***