

NOVÉ 2-izb. byt novostavba 48m2 s balkónom Dvorníky pri HC



119 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Dvorníky
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	47.8 m^2
Zastavaná plocha:	47.8 m^2
Podlahová plocha:	47.8 m^2
Skladová plocha:	3 m^2
Stav:	novostavba
Počet izieb:	2
Energetický certifikát:	A
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Balkón:	áno
Pivnica:	áno
Rok výstavby:	2026
Rok kolaudácie:	2027
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Pozícia:	vyššie poschodie

Poschodie:	4
Celková plocha:	61 m^2
Pivnica plocha:	3 m^2
Počet pivníc:	1
Orientácia:	Západ
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách ponúka na predaj 1-izbový bezbariérový tehlový byt (47,8,m2) s balkónom(3,5m2), v novostavbe bytového komplexu v obci Dvorníky s orientáciou na svetové strany (JZ) a (SV). Byt zodpovedá modernému životnému štýlu s možnosťou bývania - júl 2027 (kolaudácia zabezpečená, energetická trieda A0, predpokladané náklady: 100 €).
Dispozíciu virtuálne priblíži vizualizácia bytu, všetky otázky zodpovieme a technické informácie poskytneme telefonicky, alebo osobne v rámci obhliadky komplexu a bytovej jednotky priamo namieste výstavby.
Technické informácie:
stavebný materiál (brúsená a akustická tehla), podlahové kúrenie (zdroj – tepelné čerpadlo „vzduch/voda“), plastové okná + dvere s výstupom na balkón (trojsklo – farba antracit), rekuperácia vzduchu.
Byt je v ponuke v štádiu:
„holobyt“ (omietky + vymaľovanie, elektroinštalácia + vypínače, okná + exteriérové dvere)
„štandard“ v cene: 6.000€ (obklady + keramická dlažba, laminátová podlaha, sanita – kúpeľňa (toaleta, umývadlo, vaňa + batéria, prípadne presklenený sprchový kút)
„nadštandard“ (kuchynská linka + vstavané spotrebiče)
Rezervovaním nehnuteľnosti zhotoviteľ garantuje výšku ceny, nepodlieha inflačnému rastu.
Výhodou - možnosť zakúpenia parkovacieho miesta (5500,-€ vrátane DPH).
Rozrastajúca sa obec Dvorníky ponúka komplexnú občiansku vybavenosť (MŠ, ZŠ, Pošta, Zdravotné stredisko, Supermarket, pizzeria, príležitosti pre voľno časové aktivity).
Vyrastajúci moderný komplex plne uspokojí požiadavky aj náročného klienta (zhotoviteľ garantuje dokončenie komunikácie + chodník, vysadenie zelene, realizáciu verejného (osvetlenia, rozhlasu a kamerového systému), výstavbu fitnescentra + kaviarne.
Dostupnosť autom: mesto Sereď (15 minút), Trnava (25 minút), Hlohovec (15 minút), Piešťany (45 minút), Nitra (30 minút), spojenie s okolím–autobusová doprava, pripoj na D1 a D2.
INFO: kosutova@salea.sk, Tel. č.:0911544948.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***PhDr. Ľubica Košútová***
Telefón : ***+421 911 544 948***
E-mail: ***kosutova@salea.sk***