

NOVÉ 1-izbový byt 37,8m2+balkón 3,2m2 Dvorníky pri Hlohovci



92 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Hlohovec*
Obec:	*Dvorníky*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*40 m^2*
Zastavaná plocha:	*40 m^2*
Podlahová plocha:	*40 m^2*
Skladová plocha:	*3 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*1*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Rok výstavby:	*2026*
Rok kolaudácie:	*2027*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*2*

Celková plocha:	*43 m^2*
Plocha balkóna:	*3.2 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Pivnica plocha:	*3 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Západ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách ponúka na predaj 1-izbový bezbariérový tehlový byt (37,8m2) s balkónom(3,2m2), v novostavbe bytového komplexu POD RABLOM, s orientáciou na svetové strany (JZ) a (SV). Byt zodpovedá modernému životnému štýlu s možnosťou bývania - jeseň 2027 (kolaudácia zabezpečená, energetická trieda A0, predpokladané náklady: 100 €.
Dispozíciu virtuálne priblíži vizualizácia bytu, všetky otázky zodpovieme a technické informácie poskytneme telefonicky, alebo osobne v rámci obhliadky komplexu a bytovej jednotky priamo namieste výstavby.
Technické informácie:
stavebný materiál (brúsená a akustická tehla), podlahové kúrenie (zdroj – tepelné čerpadlo „vzduch/voda“), plastové okná + dvere s výstupom na balkón (trojsklo – farba antracit), rekuperácia vzduchu.
Byt je v ponuke v štádiu:
„holobyt“ (omietky + vymaľovanie, elektroinštalácia + vypínače, okná + exteriérové dvere, podlahové kúrenie)
„štandard“ v cene: 5.000€ (obklady + keramická dlažba, laminátová podlaha, sanita – kúpeľňa, toaleta, umývadlo, vaňa + batéria, prípadne presklenený sprchový kút)
„nadštandard“ (kuchynská linka + vstavané spotrebiče)
Rezervovaním nehnuteľnosti zhotoviteľ garantuje výšku ceny, nepodlieha inflačnému rastu.
Výhodou - možnosť zakúpenia parkovacieho miesta (5000,-€ vrátane DPH).
Rozrastajúca sa obec Dvorníky ponúka komplexnú občiansku vybavenosť (MŠ, ZŠ, Pošta, Zdravotné stredisko, Supermarket, pizzeria, príležitosti pre voľno časové aktivity).
Vyrastajúci moderný komplex plne uspokojí požiadavky aj náročného klienta (zhotoviteľ garantuje dokončenie komunikácie + chodník, vysadenie zelene, realizáciu verejného (osvetlenia, rozhlasu a kamerového systému), dobudvanie - fitnescentra + kaviarne.
Dostupnosť autom: mesto Sereď (15 minút), Trnava (25 minút), Hlohovec (15 minút), Piešťany (45 minút), Nitra (30 minút), spojenie s okolím–autobusová doprava, pripoj na D1 a D2.
INFO: kosutova@salea.sk, Tel. č.:0911544948.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dr. Ph Ľubica Košútová***
Telefón : ***+421 911 544 948***
E-mail: ***kosutova@salea.sk***