

Rodinný dom v Sklených Tepliciach s pozemkom pre farmára



145 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Sklené Teplice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha predzáhradky:	102 m^2
Plocha pozemku:	8781 m^2
Úžitková plocha:	365 m^2
Stav:	pôvodný stav
Počet izieb:	4
Garáž:	áno
Pivnica:	áno
Sklad:	áno
Dielňa:	áno
Rok výstavby:	1970
Celková plocha:	365 m^2

Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Voda - na pozemku - studňa:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Plyn - blízko pozemku:	áno
Blízko pozemku - septik:	áno
Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Salea Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný rodinný dom v tichej a vyhľadávanej kúpeľnej obci Sklené Teplice pod horou . Dom sa predáva spolu s výnimočne veľkorysými pozemkami o celkovej výmere 8 738 m² . Táto nehnuteľnosť je vďaka svojej rozlohe ideálnou voľbou pre farmára, chovateľov zvierat, pestovateľov alebo pre niekoho, kto hľadá bývanie

spojené s hospodárením v krásnom prostredí Štiavnických vrchov.

STAV A VEK STAVBY:
Rodinný dom bol postavený v 60. rokoch a nachádza sa v pôvodnom, avšak veľmi zachovalom stave . Vďaka starostlivému udržiavaniu je dom suchý a okamžite obývateľný, pričom novému majiteľovi ponúka skvelú možnosť postupnej rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:
Dom disponuje výborným dispozičným potenciálom a je kompletne podpivničený.

Suterén (podpivničenie): Ponúka praktickú garáž a 3 samostatné technické/skladové miestnosti, ideálne na dielňu alebo uskladnenie farmárskej úrody.

Obytná časť: Pozostáva z kuchyne a 4 obytných izieb, ktoré poskytujú dostatok priestoru pre rodinné bývanie.

Podkrovie / Poschodie: Otvára možnosť výrazného rozšírenia obytnej plochy. Voda aj odpady sú už vyvedené na vrchné podlažie, čo umožňuje bezproblémovú realizáciu druhej kuchyne, kúpeľne alebo ďalších obytných izieb.

KÚRENIE A INŽINIERSKE SIETE:

Kúrenie: V dome je riešené lokálne prostredníctvom tradičných palivových piecok, ktoré nehnuteľnosti dodávajú autentickú atmosféru vidieka.

Elektrina: Zapojená v dome.

Voda: Nehnuteľnosť využíva vlastný zdroj úžitkovej a pitnej vody zo studne na pozemku, čo zaručuje nízke mesačné náklady. V prípade záujmu je pred pozemkom vedená prípojka na obecný vodovod s možnosťou pripojenia.

Plyn: Prípojka sa nachádza priamo pred pozemkom.

Odpadové vody: Odvedené trativodom. Pre splnenie súčasných legislatívnych a environmentálnych noriem v rámci stavebného zákona bude zo strany nového majiteľa potrebná realizácia certifikovanej čistiarne odpadových vôd (ČOV) alebo nepriepustnej žumpy.

POZEMOK A VYUŽITIE:
Pozemok s rozlohou takmer 88 árov ponúka neobmedzené možnosti. Časť okolo domu tvorí dvor s hospodárskymi budovami, zvyšok tvorí rozsiahla plocha vhodná na pastviny, pestovanie plodín, ovocný sad či vybudovanie rodinného statku v čistom prírodnom prostredí.

CENA: 145 000 € (vrátane kompletného právneho a realitného servisu)

Ak hľadáte miesto, kde môžete realizovať svoje farmárske sny v známej kúpeľnej lokalite, neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.

Kontakt:
Tibor Paulík
Telefonické číslo: 0907631214
E-mail: paulik@salea.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tibor Paulík***
Telefón : ***+421 907 631 214***
E-mail: ***paulik@salea.sk***