

Pekný rodinný dom,143 m2,kompletná rekonštrukcia,Želiezovce



149 990 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Želiezovce*
Ulica:	*-*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Plocha pozemku:	*1075 m^2*	*Terasa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*143 m^2*	*Garáž:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*143 m^2*	*Celková plocha:*	*1075 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA- Váš partner v realitách ponúka na predaj rodinný dom, 143 m2 a celková výmera pozemku je 1075 m2, Želiezovce, okr. Levice. Prikladám link na video prehliadku, ktorý si skopirujte a prilepte na novú lištu, zobazí sa Vám video: https://youtu.be/fcy8D5lEhEs?si=-MzpsrY9qz9ZfM9T . V dome dospizíčne sa nachádza vstupna chodba, kuchyňa prepojená s obývačkou, špajza, kúpeľňa, WC, 2 izby. Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou: plávajúce podlahy, keramická dlažba, plastové okna, drevené vchodové dvere, stierky, nové rozvody voda, odpad, elektrina Na stenách je použitý tehličkový obklad, Tatranský obklad, v obývačke, kuchyni a na chodbe sú bodové svetla. V kuchyni je na mieru kuchynska linka, pult, obklad. V kúpeľni je vaňa, obklad a dlažba sú vkusne urobené, samostatné WC. Do domu je zavedená elektrina, obecná voda, odpad vyvedený do kanalizácie, plynové ústredné kúrenie. Strecha prešla tiež rekonštrukciou: hrady sa vamenili, nové latovanie, parozábrana, kritina, nový okapový systém, nové podhľady. Dom je vo farebnej omietke sokle-spodok domu je obložený obkladom, schodisko do domu je vydláždený dlažbou. Súčasťou domu je útulná terasa, kde si po práci a včase voľna viete zrelaxovať. Dom je zateplený 5 cm polystyrénom a celý dom je vo farebnej fasáde. Na pozemku sa nachádza garáž s montežnou jamou, studňa, pivnica, dielňa, letná kuchyňa. Čo je super, nachádza sa tu aj pec na pečenie chleba, mäsa. Celý dvor je vyložený zámkovou dlažbou, okolie domu je nádherne upravené s výsadbou okrasných drevin,

kvetov, radosť tráviť čas na tejte nehnuteľnosti. Hranicu pozemku od ulice tvorí jedinečná kovaná brána. Pozemok je celý oploteny, v záhrade sú vysadené ovocné stromy a kríky, plne rodiace a je tam dotiahnutá voda na polievanie. Energetický cerifikát nie je k dispozícii. Viac info na adrese skutova@salea.sk, alebo na tel. čísle 0944052013. Cena 149990 eur.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Helena Škutová***
Telefón : ***+421 944 052 013***
E-mail: ***skutova@salea.sk***