

Útulný rodinný dom, 130 m2, garáž, Malé Kozmálovce, okr. Levice



109 990 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Malé Kozmálovce*
Ulica:	*-*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

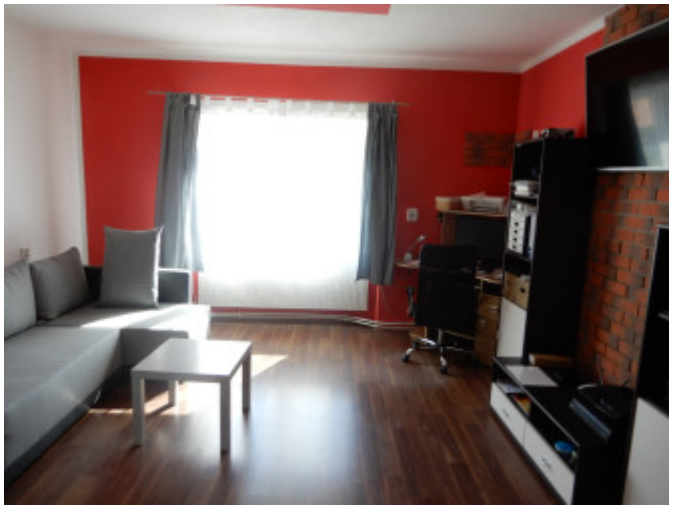
PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*130 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Skladová plocha:*	*130 m^2*
Plocha pozemku:	*1049 m^2*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*130 m^2*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Zastavaná plocha:	*140 m^2*	*Celková plocha:*	*130 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA- Váš realitný maklér Vám ponúka na predaj rodinný dom, 130 m2 a celková výmera pozemku je 1049 m2, Malé Kozmálovce, okr. Levice. Dispozične v dome sa nachádza chodba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s WC, 4 izby. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou: V prednej časti sú plastová okna, omietka, nová elektrika, voda, odpad, nové ústredne kúrenie, oblôžkové interiérové dvere, na podlahe sú parkety, plávajúca podlaha, keramická dlažba. V kuchyni je na mieru kuchynská linka, obklad a na podlahe je PVC. V kúpeľni je urobený sprchový kút, umývadlo, dlažba a obklad sú vkusne urobené, WC. V zadnej časti domu sú miestnosti, ktoré si doladíte podľa vlastného vkusu. Do domu je zavedená elektrika, obecná voda, odpad je vyvedený do žumpy, plynové ústredné kúrenie. Strecha je v dobrom stave a na úplne zadnej časti bola vymenená krytina za plech. Súčasťou domu je vstup na povalu, miestnosť, kde si viete urobiť obytnú izbu, a úplne na konci je miestnosť, buď na uloženie dreva, alebo si ju viete urobiť na relaxačné miesto. Dom je sčasti podpivničený. Od brány vedú 2 betónové koľaje až do garáže. Na pozemku sa nachádza garáž, ktorá má novú strechu, chlievy. Pozemok je celý oplotený a v záhrade sú ovocné stromy. Energetický certifikát nie je k dispozícii. Viac info na adrese skutova@salea.sk, alebo na tel. čísle 0944052013. Cena 109990,- eur.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Helena Škutová***
Telefón : ***+421 944 052 013***
E-mail: ***skutova@salea.sk***