

Záhrada s chatkou, bazénom a záhradným domčekom 276 m2



35 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Šaľa*
Obec:	*Kráľová nad Váhom*
Ulica:	*Záhradkárska oblasť*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Záhrada*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Šírka pozemku:*	*10 m*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Dĺžka pozemku:*	*29 m*
Plocha pozemku:	*276 m^2*	*Celková plocha:*	*276 m^2*
Typ zeme:	*rovina*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA- Váš partner v realitách Vám ponúka výhradne iba u Nás na predaj záhradu s chatkou v obci Kráľová nad Váhom. Záhrada je o výmere 276 m2, má šírku 10 m a dĺžku 29 m. V záhrade sa nachádza chatka (z dvoch unimobuniek) zaizolovaná zo spodu 8 cm, po obvode 5 cm aj strop 8 cm polystyrénom, nová plechová strecha, klimatizácia. Výmera chatky je približne cca 25 m2. V záhrade sa nachádza aj záhradný domček na uskladnenie náradia (cca 5 m2) , zastrešená terasa so sedením a vírivkou, a bazén s filtráciou o priemere 3,60 m a v 1,20 m, prekrytie bazéna, studňa. Vonku je suché wc, vonkajšia sprcha a umývadlo. Ďalej sa v záhrade nachádzajú ovocné stromčeky ako jabloň, hruška, broskyňa, slivka majú vždy dosť úrody. Na konci záhrady majú majitelia každý rok posadenú zeleninu. Záhrada je voľná ihneď a predáva sa zariadená. Záhrada je v osobnom vlastníctve a nachádza sa pri Váhu cca asi 100 m. Ak hľadáte miesto kam vypadnúť pravidelne z bytu, kde viete načerpať energiu a stráviť čas s rodinou a priateľmi, tak aby sa aj decká vybláznili tak toto je pre Vás veľmi dobrá možnosť. V záhrade máte mesačné náklady iba na elektrinu, ktorá vychádza cca na sumu 10-15 € mesačne. Možnosť rybolovu kúpania, člnkovania, relaxu, cyklotrasa od Šale po Horný Čepeň 30 km po hrádzi popri vodnej nádrži. V obci Kráľova nad Váhom sa nachádzajú potraviny Coop jednota, obchod s rozličným tovarom kde nájdete všetko potrebné pre záhradu, reštaurácia, pizzéria, kostol, pošta, škola, škôlka, ekofarma Humanita. Veľmi dobrá oblasť na chalupárčenie v blízkosti vody. Možnosť financovania len z vlastných zdrojov, nie úverom. V prípade záujmu ma kontaktujte na 0902

208 854 alebo pulcova@salea.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Natália Pulcová***
Telefón : ***+421 902 208 854***
E-mail: ***pulcova@salea.sk***