

Dom pri jazere - 4 izbová novostavba Trstice-Skolaudovaný



217 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Trstice*
Ulica:	*Pri jazere*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Elektrika:*	*áno*
Plocha pozemku:	*764 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*90 m^2*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*110 m^2*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Podlahová plocha:	*90 m^2*	*Kanalizácia - na pozemku - žumpa:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Celková plocha:	*90 m^2*	*Optická sieť:*	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA- Váš partner v realitách Vám ponúka na predaj 4 izbovú novostavbu rodinného domu o výmere 90 m2 v obci Trstice pri jazere. Krásna tichá lokalita na bývanie pri vode. Veľkosť pozemku je 764 m2 plus podiel na jazere. Dispozícia rodinného domu: vstupná chodba, samostatné wc s umývadlom, izba, kúpeľňa s vaňou dvojumývadlom a wc, spálňa, obývačka spojená s kuchyňou s výstupom do záhrady a izba. Rodinný dom je skolaudovaný.

Rodinný dom je murovaný, postavený z 30 cm tehly, zateplený 15 cm polystyrénom, strop zateplený skennou vatou. Predpríprava na : vonkajšie elektrické žalúzie, kamery, alarm, elektronický vrátnik, elektrickú bránu. V dome je klimatizácia, kúrenie je podlahové elektrické (odporové káble) ovládanie termostatom v každej izbe. Ohrev vody je zabezpečený elektrickým bojlerom 80 l. IS: voda, elektrina, žumpa, optika. Dom je oplotený z troch strán, malá bránka plus veľká brána. Parkovanie vo dvore.

Záhrada je nižsie položená, priamy vstup do jazera, viete si tam spraviť mólo alebo terasu a chytať ryby alebo len tak relaxovať, grilovať pri jazere. V obrázkoch si viete pozrieť presný pôdorys domu. Pozemok je široký cca 15 m a dlhý na jednej strane 49 m na druhej strane 52 m.

Obec Trstice sa nachádza 18 km od Dunajskej Stredy a 23 km Galanty.Cesta z Bratislavy po R7 cca 45minút. Trstice majú komfortne vyriešenú dopravu do Galanty a Dunajskej Stredy hromadnou dopravou. Obec má veľmi dobrú občiansku vybavenosť. Zastávka SAD, potraviny, pekáreň, lekáreň, kaviareň. V obci sa ďalej nachádza materská aj základná škola , pošta, zdravotnícke zariadenia , nákupné strediská (Tesco, Coop Jednota), čerpacia stanica, kultúrny dom, kino, reštaurácie, kostol, športové zariadenia (futbalový štadión, telocvičňa, posilňovňa), Relax centrum. Na našej stránke nájdete aj 3D virtuálnu prehliadku domu.

V prípade záujmu ma kontaktujte na 0902 208 854 alebo na pulcova@salea.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Natália Pulcová***
Telefón : ***+421 902 208 854***
E-mail: ***pulcova@salea.sk***