

Investičná príležitosť- Chalupa Slniečko v Dolnom Ohaji pri Podhajskej je na PREDAJ



180 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Dolný Ohaj*
Ulica:	*Nová*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ výbavy:*	*kompletne vybavený*
Úžitková plocha:	*112 m^2*	*Rok poslednej rekonštrukcie:*	*2020*
Zastavaná plocha:	*140 m^2*	*Celková plocha:*	*894 m^2*
Podlahová plocha:	*112 m^2*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Optická sieť:*	*áno*
Počet izieb:	*4*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA- Váš partner v relitách Vám ponúka výhradne iba u nás na predaj zabehnutú Chalupu Slniečko v Dolnom Oháji. Vhodná investičná príležitosť pre Vás. Chalupa ktorá na seba zarába prenájmom pre hostí, ktorý ju vyhľadávajú na dovolenky s rodinou a priateľmi, rekreáciu, odych a relax v blízkosti termálnych kúpalísk, ktoré radi hostia navštevujú počas leta aj počas zimi. Chalupa sa nachádza na pozemku o výmere 894 m2.

Najbližšie kúpalisko je 9 km - Termálne kúpalisko Podhájska, Termálne kúpalisko Poľný Kesov je od chalupy 26 km, Termálne kúpalisko Strand Nové Zámky sa nachádza 18 km od Chalupy a Termálne kúpalisko Nesvady sa nachádza 27 km od chalupy.

Vstup do domu z dvoch ulíc. Dispozícia domu (pozrite aj pôdorys vo fotkách) : vstupná chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom, wc a umývadlom, kuchyňa s jedálenskou časťou, sklad - alebo izba č. 1

s výstupom na povalu (potrebné dorobiť okno) , obývačka - izba č. 2, izba č. 3, izba č. 4, miestnosť kde je predpríprava na druhú kúpeľňu.

Rodinný dom je zrekonštruovaný od roku 2020. V rámci rekonštrukcie sa menili plastové okná, elektroinštalácia, podlahy (vybetonované, zaizolované nanovo) , zateplenie domu zo strany od dvora po dĺžke, zvyšné obvodové múry sú hrubé 50 cm. Strecha sa menila komplet aj s latovaním v roku 2005. Dom je postavený aj z pálenej aj nepálenej tehly. Dom je napojený na vodu, elektrinu, plyn, žumpa, optika. Kúrenie v dome je plynové na plynový kotol a ohrev vody zabezpečuje 80 l bojler elektrický.

Na dvore sa nachádza terasa zastrešená na posedenie pri kavičke a grilovaní, gril , detské ihrisko, trampolína, bazén, trávnatá plocha. Nie celý pozemok je prístupný hosťom, zvyšný pozemok je oddelený plotom. Dom zostáva komplet zariadený tak ako ho vidíte na fotkách.

Mesačné náklady: Elektrina: 59€, Plyn: 110€, Voda- ročne cca 70 €.

Chata je takmer počas celého roka vybookovaná. Chodia často stáli hostia každý rok v podobných termínoch. Letná sezóna a všetky sviatky sú vybookované na 100 % vždy, za cenu 100 € /NOC. Mimo sezóny: 70 € / NOC. Takto to je nastavené aktuálne, nový majitelia si ceny môžu zmeniť podľa vastného uváženia.

Chalupa Slniečko sa nachádza v pokojnej obci Dolný Ohaj s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti nájdete potraviny (cca 700 m), základnú a materskú školu (cca 900 m), autobusovú zastávku, poštu, reštaurácie, detské ihriská aj športový areál. Okolie ponúka ideálne podmienky na oddych, prechádzky, cykloturistiku a výlety po regióne.

V prípade o viac informácií a o obhliadku ma kontaktujte na 0902 208 854 alebo na pulcova@salea.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Natália Pulcová***
Telefón : ***+421 902 208 854***
E-mail: ***pulcova@salea.sk***