

Prenájom pre pestrú ponuku služieb pešia zóna Šaľa 200 m2 alebo po miestnostiach



240 €/mesiac

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Šaľa*
Obec:	*Šaľa*
Ulica:	*Centrum mesta*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Skladová plocha:*	*8 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Úžitková plocha:	*200 m^2*	*Celková plocha:*	*200 m^2*
Zastavaná plocha:	*240 m^2*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Podlahová plocha:	*20 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA- Váš partner v realitách Vám ponúka na prenájom priestory v Šali na pešej zóne v suteréne budovy pod City Beerom a kvetinárstvom Elyséé hneď za mestským úradom. Priestory sú vhodné na rôzne účely služieb alebo pre komplex služieb napr: relax centrum, masáže, fyzioterapiu, kozmetika, taterske alebo piercingové štúdio a iné. Veľká otvorená miestnosť pri vstupe môže byť napr recepcia s čajovňou, bar, kaviareň poprípade akákoľvek ponuka studenej kuchyne ako je napr. sushi bar. prípadne na účely kde viete využiť viac miestností. Ako sú priestory sitované nájdete v pôdoryse. Možnosť prenajať celý komplex ako celok 200 m2 alebo zvlášť po miestnostiach ktoré majú od 20 m2 do 24 m2. Pre maximálny hygienický štandard boli použité farby s najvyššími certifikátmi používané v nemocniciach, rekuperácia vzduchu, umelé denné svetlo, každý priestor má osadené skrinky s dvojdrezom a prietokovým ohrievačom. Kúrenie je podlahové, zabezpečenie každého priestoru alarmom samostatne, kamerový systém hlavného a zadného vstupu, zvončekmi, toaletami pre ženy, mužov, personál a upratovacia miestnosť. K barovej časti prislúcha aj 1 parkovacie miesto v uzavretej časti areálu kadiaľ je aj ideálne zásobovanie priestoru. Ceny nájmu sú úvadzané bez energií:

S1 (pôdorys)- 20 m 240 €/mesiac - Voľné
Bar+S2(pôdorys)+sklad+wc pers.+1 parkovacie miesto +/- 80m2 - 900€/mes+energie- Voľné
S3 (pôdorys)- 24m2 - 280€/mes+energie- Voľné
S4 (pôdorys)- 22m2 - 260€/mes+energie- Voľné
S5 (pôdorys)- 20m2 - 240€/mes+energie- Voľné
V prípade záujmu o ohliadku ma neváhajte kontaktovať na 0902 208 854 alebo na pulcova@salea.sk.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Natália Pulcová***
Telefón : ***+421 902 208 854***
E-mail: ***pulcova@salea.sk***