

Chata - novostavba Banka (Červená veža) 441m2 pri Piešťanoch



1 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Banka*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*441 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*156 m^2*
Zastavaná plocha:	*70 m^2*
Skladová plocha:	*3 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Typ budovy:	*drevo*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Rok výstavby:	*2024*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*441 m^2*
Terasa plocha:	*50 m^2*
Počet terás:	*1*
Pivnica plocha:	*3 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*4*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SKVELÁ INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ: Rekreačná chata – drevená novostavba pred dokončením, vo vyhľadávanej lokalite, pri kúpeľnom meste Piešťany – Červená veža (Banka), s potenciálom celoročného bývania, vybudovaná murovaná pivnica (3m2), možnosť realizácie garáže, alebo

prístrešku pre automobil, 4x parkovacie miesto.
Poskytne dokonalé miesto na únik z mesta, no zároveň predstavuje stroj na peniaze. Nehnuteľnosti v tejto oblasti si dlhodobo držia a zvyšujú svoju hodnotu. Fotografie - vizualizácia.
Dispozícia a parametre: Rozloha pozemku (mierne svahovitý, slnečný) 441m2. Zastavaná plocha 70 m² + terasa aj 50m2 (podľa vlastnej predstavy)+jedno podlažie.
Úžitková plocha: 156m2. Priestor je navrhnutý pre samostatné bývanie, aj pre veľkú rodinu, alebo viac hostí. Na prízemí sa nachádza chodba + odkladací priestor, priestranná obývačka prepojená s kuchyňou + krb+ výstup na terasu s krásnym výhľadom (J+Z), pracovňa, spálňa, samostatná kúpeľňa (vaňa, sprchový kút, sanita, okno), samostatná toaleta (okno), technická miestnosť (miesto pre tepelné čerpadlo, práčka, sušička + odkladací priestor),schody na poschodie. Poschodie: 2x izba + chodba medzi izbami.
Technický stav: Drevostavba + zateplenie minerálnou izoláciou, strecha – betónová strešná krytina, IS: Voda, elektrika, septik, zrealizované: kúrenie (podlahové), krb-komín, odpady, elektroinštalácia, keramická dlažba + obklady (kúpeľňa+WC). Strop: (priznané drevené hrady). Predpríprava: (kuchynská linka, elektronický vrátnik + kamerový systém), steny: (sadrokartón + vymaľovanie), plávajúca podlaha.
Chata sa nachádza v absolútnom epicentre diania. V blízkosti WakeSoul-wakeboardový areál v krásnom prostredí Ratnovskej zátoky, cyklotrasa-vodná nádrž Slňava – 4 trasy, Vrbové, Čerenec, Zelená voda, Beckov, Púchov až po Žilinu, Kúpeľný ostrov s hotelmi, wellness + bazény, pitný prameň Napoleonských kúpeľov, kaviarne reštaurácie, pizzerie, na dosah, občianska vybavenosť mesta (MŠ, ZS, SŠ, VŠ, lekár, lekáreň, nemocnica, poliklinika, sieť obchodov, detské ihriská, posilňovňa, športová hala, autobusová + vlaková stanica, letisko).
Turistika: Považský Inovec: (Havran, Čertova pec, Ahoj+Bezovec – lyžiarsky vlek). Freeride Bikepark Kálnica, Rozhľadňa na Pánskej Javorine, Dolnoskalská jaskyňa, Rekreačné stredisko Výtoky, Zoo Farma, Eko Zoo, Malé Karpaty: (Kláštor Katarínka, Rozhľadňa Hájnica, Haluzická tiesňava), Čachtické Karpaty: (vrch Plešivec), Hrady: (Tematín, Beckov, Čachtice, Trenčín, Smolenice, Dobrá voda).
Dopravná dostupnosť: PN (15 minút pešo), BA,TT , HC (20 minút autom), NM (15 minút autom), prípoj na D1.
INFO: Tel. č.:0911544948, E-mail: kosutova@salea.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***PhDr. Ľubica Košútová***
Telefón : ***+421 911 544 948***
E-mail: ***kosutova@salea.sk***