

OBCHODNÝ PRIESTOR, 82 m², VÝKLAD, ŽILINA - HLINY VIII.



240 000 €

Pri predaji sa uplatní režim prenesenia daňovej povinnosti pri splnení zákonných podmienok pre kupujúceho – platiteľa DPH.

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Žilina*
Ulica:	*Lichardova*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*korporácia*
Úžitková plocha:	*82 m²*
Zastavaná plocha:	*82 m²*
Podlahová plocha:	*82 m²*
Stav:	*úplne prerobený*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Pivnica:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*5*
Pozícia:	*Prízemie*
Celková plocha:	*82 m²*
Orientácia:	*Juh*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj atraktívny obchodný / nebytový priestor o výmere 82 m² vo vyhľadávanej lokalite Žilina – Hliny VIII., v blízkosti centra mesta.

Priestor prešiel v roku 2026 kompletnou rekonštrukciou a je pripravený na okamžité využitie bez potreby ďalších investícií. Veľkou výhodou je výklad orientovaný priamo do hlavnej ulice, ktorý zabezpečuje výbornú viditeľnosť prevádzky.

Dispozícia a vybavenie zahŕňajú dva samostatné vstupy – predný a zadný, novú kuchynskú linku a vlastné sociálne zázemie s WC, umývadlom a sprchovacím kútom. K priestoru je možné zakúpiť 2 parkovacie miesta priamo pred objektom.

Vďaka polohe, dobrej dostupnosti a dispozícii je nehnuteľnosť vhodná pre obchod, kanceláriu, showroom, sídlo firmy, salón, štúdio, ambulanciu alebo rôzne druhy služieb. Zaujímavá môže byť aj ako investičná nehnuteľnosť určená na následný prenájom.

Cena nebytového priestoru: 240.000 € Cena jedného parkovacieho miesta: 18.500 €

Pri predaji sa uplatní režim prenesenia daňovej povinnosti pri splnení zákonných podmienok pre kupujúceho – platiteľa DPH.

Výhody: Žilina – Hliny VIII. | 82 m² | rekonštrukcia 2026 | výklad do hlavnej ulice | 2 vstupy | vlastná kúpeľňa | nová kuchyňa | 2 parkovacie miesta | výborná dostupnosť centra.

Rád vám tento obchodný priestor ukážem na osobnej prehliadke. Zavolajte mi a dohodnite si termín obhliadky. Teším sa na vás. INFO: 0903 310 506, droncovsky@salea.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ernest Drončovský***
Telefón : ***+421 903 310 506***
E-mail: ***droncovsky@salea.sk***