

OBCHODNÝ PRIESTOR, 82 m², VÝKLAD, ŽILINA - HLINY VIII.



1 250 €/mesiac
+ energie

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Žilina*
Ulica:	*Lichardova*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*82 m²*
Zastavaná plocha:	*82 m²*
Podlahová plocha:	*82 m²*
Stav:	*úplne prerobený*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Pivnica:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*5*
Pozícia:	*Prízemie*
Celková plocha:	*82 m²*
Orientácia:	*Juh*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom atraktívny obchodný / nebytový priestor o výmere 82 m² vo vyhľadávanej lokalite Žilina – Hliny VIII., v blízkosti centra mesta.

Priestor prešiel v roku 2026 kompletnou rekonštrukciou a je pripravený na okamžité využitie bez potreby ďalších investícií. Veľkou výhodou je výklad orientovaný priamo do hlavnej ulice, ktorý zabezpečuje výbornú viditeľnosť prevádzky.

Dispozícia a vybavenie zahŕňajú dva samostatné vstupy – predný pre klientov a zadný pre zásobovanie, novú kuchynskú linku a vlastné sociálne zázemie s WC, umývadlom a sprchovacím kútom. Priestor sa prenajíma vrátane 2 parkovacích miest priamo pred objektom.

Vďaka polohe, dobrej dostupnosti a dispozícii je nehnuteľnosť vhodná pre obchod, kanceláriu, showroom, sídlo firmy, salón, štúdio, ambulanciu alebo rôzne druhy služieb.

Cena prenájmu: 1250 € / mesiac + energie (200 €)

Výhody: Žilina – Hliny VIII. | 82 m² | rekonštrukcia 2026 | výklad do hlavnej ulice | 2 vstupy | vlastná kúpeľňa | nová kuchyňa | 2 parkovacie miesta | výborná dostupnosť centra.

Rád vám tento obchodný priestor ukážem na osobnej prehliadke. Zavolajte mi a dohodnite si termín obhliadky. Teším sa na vás. INFO: 0903 310 506, droncovsky@salea.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ernest Drončovský***
Telefón : ***+421 903 310 506***
E-mail: ***droncovsky@salea.sk***