

Prenájom 2-izb. byt (60m2) vlastné kúrenie centrum Piešťany



750 €/mesiac

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Piešťany*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*60 m^2*
Zastavaná plocha:	*60 m^2*
Podlahová plocha:	*60 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*B*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Rok výstavby:	*1980*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*

Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*60 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - blízko pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestranný 2-izbový zariadený byt s vlastným kúrením na 2/3 poschodí,

centrum -Piešťany, v zateplenom tehlovom bytovom dome, s možnosťou okamžitého bývania. Kompletná rekonštrukcia: elektroinštalácia, odpady, kúrenie, plastové okná + interiérové + exter. žalúzie, keramická dlažba + plávajúca podlaha, interiérové dvere (posuvné), optický internet, elektronický vrátnik, kuchynská linka + vstavané spotrebiče, murovaná kúpeľňa (vaňa + sanita, práčka, okno). K bytu prislúchajú spoločné priestory na odkladanie bicyklov.
Dispozícia: vstupná chodba + šatník s oknom, obývačka + Francuzky balkón, spálňa, kúpelňa spojenás toaletou.
Vyúčtovacie náklady: 100 €/mesiac 2 osoby + Nájom: 750€. Vratný depozit vo výške 850€. Výhodou: slnečná lokalita, výhľad na zeleň, všade blízko, dostupnosť do centra a parku (3 minúty chôdzou), do prírody (cyklotrasa, Lodenica - 15 minút chôdzou), možnosť parkovania, občianska vybavenosť mesta, (MŠ, ZŠ, SŠ, VŠ, lekár, lekáreň, poliklinika, nemocnica, sieť obchodov, kaviarne, reštaurácie, pizzerie, kultúra), MHD, stanica (autobus + vlak), letisko, prípoj na D1. Dostupnosť: TT, NM (20 minút autom). INFO: kosutova@salea.sk Tel. č.:0911544948.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***PhDr. Ľubica Košútová***
Telefón : ***+421 911 544 948***
E-mail: ***kosutova@salea.sk***