

Útulný 3izbový byt s terasou v Ekoosade Veľké Úľany



198 500 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľké Úľany
Ulica:	Ekoosada
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	94 m^2	Celková plocha:	94 m^2
Podlahová plocha:	76 m^2	Terasa plocha:	18 m^2
Skladová plocha:	40 m^2	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	2020	Telefón:	áno
Rok kolaudácie:	2021	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách Vám ponúka komfort moderného bytu, súkromie vlastnej záhradky a príjemné bývanie s atmosférou rodinného domu. Ponúkame na predaj moderný 3-izbový byt v rezidenčnej lokalite Ekoosada vo Veľkých Úľanoch. Nehnuteľnosť z roku 2021 zaujme premyslenou dispozíciou, kvalitným vybavením a najmä vlastným vonkajším priestorom, ktorý poskytuje ideálne miesto na oddych.

Byt ponúka úžitkovú plochu 76,47 m², ktorú dopĺňajú dve terasy s celkovou výmerou 17,66 m².

Celková plocha vrátane terás predstavuje 94,13 m².

Srdcom bytu je priestranná obývacia izba s kuchyňou s výmerou viac ako 31 m². Dve samostatné izby poskytujú dostatok priestoru pre rodinné bývanie, zatiaľ čo kúpeľňa a samostatné WC prispievajú ku každodennému komfortu. Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi vrátane indukčnej varnej dosky, elektrickej rúry, umývačky riadu a chladničky s mrazničkou. Nechýba kvalitný drez Blanco.

O tepelnú pohodu sa stará elektrické podlahové kúrenie a klimatizácia v obývacej izbe s kuchyňou. Skutočným bonusom je zasklená terasa s výmerou 14,64 m², ktorá ponúka priestor na príjemné posedenia či relax aj počas chladnejších dní. K bytu patrí tiež záhradka s vyvýšenými záhonmi, kde si môžete vypestovať vlastné rajčiny alebo papriky. Deti potešia maliny, ktoré dozrievajú takmer celoročne. Nadštandardom je aj zateplená povala s izolačnou vrstvou 50 cm pokrytou OSB doskami, ktorá chráni v zime pred chladom a v lete zamedzuje prehriatiu priestoru. Pri príjazde domov z práce máte k dispozícii dve parkovacie miesta priamo pred domom.

Lokalita Ekoosada je vhodnou voľbou pre každého, kto uprednostňuje pokojnejšie rezidenčné bývanie, no zároveň chce zostať v dostupnosti okolitých miest. Sládkovičovo je vzdialené len 7km, Galanta približne 11 km a v Trnave ste približne za pol hodinu, do hlavného mesta Bratislavy je to približne 40-45 minút jazdy. Samotná obec Veľké Úľany ponúka širokú občiansku vybavenosť, ktorá zabezpečuje pohodlné každodenné fungovanie. Obyvatelia majú k dispozícii materské a základné školy, detské jasle, zdravotné stredisko, ambulancie lekárov, lekárne, supermarkety, poštu, reštaurácie aj ďalšie služby. Možnosti trávenia voľného času dopĺňajú športoviská, detské ihriská, kultúrny dom a obecná knižnica. Rezidenčná lokalita Ekoosada poskytuje pokojnejšie bývanie mimo centra obce, do ktorého sa bezpečne dostanete aj po cyklotrase nie len autom.

Príďte sa presvedčiť, že aj byt môže ponúknuť pocit domova s vlastnou záhradou. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať telefonicky na +421 948 307 535 alebo emailom na srncova@salea.sk.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Petra Srncová***
Telefón : ***+421 948 307 535***
E-mail: ***srncova@salea.sk***