

Výnimočná ponuka v Petržalke – moderná garsónka po kompletnej rekonštrukcii s veľkou loggiou



180 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Garsónka*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok poslednej rekonštrukcie:*	*2025*
Úžitková plocha:	*28 m²*	*Celková plocha:*	*28 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách ponúka na predaj útulnú a moderne zrekonštruovanú garsónku s výmerou 28 m², ktorá sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite bratislavskej Petržalky.

Byt prešiel v roku 2025 kompletnou rekonštrukciou, vďaka ktorej ponúka príjemné, moderné a prakticky riešené bývanie. Každý detail bol prispôsobený tak, aby nový majiteľ získal komfortný priestor pripravený na okamžité užívanie.

MODERNÝ INTERIÉR A KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA

Garsónka ponúka:

Nové podlahy a kompletnú elektroinštaláciu

Zrekonštruovanú kúpeľňu s moderným sprchovacím kútom

Kuchynskú linku vyrobenú na mieru

Zabudovanú umývačku riadu

Práčku, ktorá zostáva súčasťou vybavenia

Nové maľovky

Optické internetové pripojenie Orange

Veľkú loggiu, ktorá poskytuje príjemný priestor na oddych

BEZPEČNOSŤ A KOMFORT BYTOVÉHO DOMU

Byt sa nachádza na 7. poschodí kompletne zrekonštruovaného bytového domu s dvoma novými výťahmi.

K ďalším benefitom patria:

Vstup do bytového domu na čip z oboch strán

Uzamykateľná mreža na poschodí zabezpečujúca súkromie a vyšší pocit bezpečia

Za mrežou sa nachádzajú iba tri bytové jednotky

Samostatná drevená pivnica s výmerou 2 m² priamo na poschodí

LOKALITA, KTORÁ MÁ ČO PONÚKNUŤ

Jednou z najväčších výhod tejto nehnuteľnosti je jej výborná poloha.

Električková zastávka sa nachádza priamo pri bytovom dome, čo zabezpečuje pohodlné a rýchle spojenie s ostatnými časťami Bratislavy.

V bezprostrednom okolí máte k dispozícii:

Obchodné reťazce Kaufland a Billa

Kompletnú občiansku vybavenosť

Výbornú dostupnosť mestskej hromadnej dopravy

IDEÁLNA VOĽBA NA BÝVANIE AJ AKO INVESTÍCIA

Táto garsónka predstavuje výbornú príležitosť pre jednotlivca, mladý pár alebo investora, ktorý hľadá nehnuteľnosť s potenciálom dlhodobého prenájmu.

Pre viac info a dohodnutie obhliadky ma kontaktujte na 0948 522 521 alebo na kovacova@salea.sk

Kombinácia kompletnej rekonštrukcie, veľkej loggie, praktického vybavenia, bezpečného bytového domu a výbornej dopravnej dostupnosti robí z tejto nehnuteľnosti ponuku, ktorá rozhodne stojí za pozornosť.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Katarína Kováčová***
Telefón : ***+421 948 522 521***
E-mail: ***kovacova@salea.sk***