

Dom v Bukovci, kde máte prírodu aj Košice na dosah.



155 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Bukovec*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*873 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*873 m^2*
Zastavaná plocha:	*56 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Garáž:	*áno*
Špajza:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Celková plocha:	*873 m^2*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, kde si vytvoríte domov podľa vlastných predstáv, budete mať vlastnú záhradu a pritom zostanete na skok od Košíc?

SaleA – Váš partner v realitách Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom v obci Bukovec, v príjemnom prostredí obklopenom prírodou.

Táto nehnuteľnosť je zaujímavou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú bývanie s možnosťou postupnej modernizácie, ale aj pre záujemcov, ktorí si chcú vytvoriť úplne nový interiér podľa svojho vkusu.

 Dom s potenciálom

Jednopodlažný rodinný dom so zastavanou plochou 56 m² ponúka praktickú dispozíciu:

tri obytné izby,

kuchyňu s jedálenským kútom,

komoru,

kúpeľňu s vaňou,

samostatné WC.

Dom je v udržiavanom, prevažne pôvodnom stave.

Technické vybavenie:

nová plechová strešná krytina,

plastové okná,

elektrina, voda a plyn,

vykurovanie plynovými gamatkami,

funkčná kachľová pec.

Na pozemku sa nachádza aj garáž a dreváreň.

 Pozemok, ktorý ponúka možnosti

Celková výmera pozemkov je 873 m².

Dostatok priestoru poskytuje možnosti na pestovanie zeleniny, oddych v záhrade, vytvorenie terasy či príjemného posedenia s rodinou.

Predávaný dom má vlastný prístup a samostatný vstup.

 Bukovec – príroda na dosah

Bukovec je vyhľadávanou lokalitou v blízkosti Košíc, ktorá spája pokoj vidieckeho prostredia s dostupnosťou mesta.

Milovníci prírody ocenia blízkosť vodnej nádrže Bukovec, možnosti turistiky, cyklistiky a prechádzok v okolí.

Doplňujúca informácia

Predávaný rodinný dom so súpisným číslom 35 stavebne nadväzuje na starší, dlhodobo neobývaný dom so samostatným súpisným číslom 34, ktorý nie je predmetom predaja a má odlišné vlastnícke pomery.

Domy v minulosti tvorili jeden stavebný celok. Rozsah ich súčasného konštrukčného prepojenia zatiaľ nebol odborne potvrdený.

Predmetom predaja je rodinný dom č. 35 s pozemkami s celkovou výmerou 873 m² podľa príslušného listu vlastníctva.

 Cena: 155 000 €

V cene je zahrnutý kompletný realitný servis vrátane právnych a finančných služieb a štandardného správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra.

Príďte sa pozrieť osobne. Možno práve tento dom a jeho záhrada ponúkajú priestor pre vaše nové bývanie.

Kontakt

Jaroslava Hvizdošová
Realitná partnerka SaleA – Váš partner v realitách

 0948 678 746
✉ *hvizdosova@salea.sk*

Fotografie označené ako vizualizácie predstavujú návrh možnej úpravy nehnuteľnosti a nezobrazujú jej súčasný stav









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jaroslava Hvizdošová***
Telefón : ***+421 948 678 746***
E-mail: ***hvizdosova@salea.sk***