


# Rodinný dom v obci Tekovská Breznica



**118 900 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Banskobystrický kraj* |
| *Okres:* | *Žarnovica* |
| *Obec:* | *Tekovská Breznica* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Úžitková plocha:* | *210 $m^2$* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Zastavaná plocha:* | *797 $m^2$* |
| *Plocha pozemku:* | *797 $m^2$* | *Stav:* | *pôvodný stav* |
| *Teritórium:* | *Intravilán* | *Celková plocha:* | *797 $m^2$* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Salea Váš partner v realitách ponúka na predaj rodinný dom v tichej lokalite obce Tekovská Breznica, obklopenej Štiavnickými vrchmi. Dom stojí na pozemku s výmerou 797 m2, na ktorom sa nachádza aj samostatná letná kuchynka. Nehnuteľnosť je vhodná na trvalé bývanie, ale aj ako chalupa na rekreáciu.*

***Dispozícia domu:***

- *Presklená vstupná veranda*
- *3 izby*
- *Samostatná kuchyňa*
- *Kúpeľňa s WC*
- *Veľká pivnica a dielňa*
- *Pochôdzna povala (vstup priamo z chodby, možnosť prerobenia na obytné podkrovie)*

***Inžinierske siete a kúrenie:***
*V dome sú dostupné všetky siete – elektrina, plyn, obecná voda aj obecná kanalizácia. Na pozemku je*

*naviac aj vlastná studňa. Kúrenie je riešené krbovými kachľami a plynovými gamatkami.*

***Lokalita a dostupnosť:***
*Veľkou výhodou je rýchla dostupnosť. Výjazd na cestu E58 (smer R1) je vzdialený len 5 minút. Cesta do Bratislavy trvá približne 1 hodinu a 15 minút, do Zvolena okolo 40 minút.*

*V dedine je dobrá občianska vybavenosť: škôlka, základná škola, obchod, kultúrny dom, autobusová a vlaková zastávka. Kompletné služby, obchody a úrady nájdete v neďalekej Novej Bani alebo Žarnovici.*

*Okolie ponúka veľa možností na šport a relax:*

- *Lyžovanie a bike: Drozdovo (23 min), Salamandra Resort, Ostrý Grúň.*
- *Kúpanie: Tajch Nová Baňa (15 min), kúpele Sklené Teplice, Vodný raj Vyhne.*
- *Turistika a cyklo: Breznický hrad priamo nad dedinou, Vodopády (Starohutský, Rudniansky), chodník Vojšín, Zvonička, Požitavská cyklomagistrála.*

***V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:***

- *Kompletný právny servis spojený s predajom*
- *Vypracovanie rezervačnej a kúpnej zmluvy*
- *Návrh na vklad do katastra nehnuteľností*

*V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na e-mail: paulik@salea.sk*

*alebo na tel. číslo 0907 631 214.*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Tibor Paulík***
*Telefón :* ***+421 907 631 214***
*E-mail:* ***paulik@salea.sk***