

Pozemok na predaj v obci Tekovská Breznica



55 900 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Žarnovica*
Obec:	*Tekovská Breznica*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*660 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Celková plocha:	*660 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - blízko pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Plyn - blízko pozemku:	*áno*
Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Salea Váš partner v realitach ponúka na predaj rovinatý stavebný pozemok v obci Tekovská Breznica, blízko mesta Nová Baňa. Pozemok má výmeru 660 m² a nachádza sa v intraviláne (v zastavanej časti obce). Podľa územnoplánovacej informácie je ideálny na výstavbu rodinného domu alebo rekreačnej chalupy.

V tesnej blízkosti pozemku sú dostupné všetky inžinierske siete – elektrina, plyn, obecná voda a napojenie na obecnú kanalizáciu. Na pozemku sa momentálne nachádza stodola.

Lokalita a dostupnosť:
Pozemok je situovaný v kľudnej časti dediny, v peknom prostredí Štiavnických vrchov. Lokalita má strategickú polohu s výbornou dostupnosťou – výjazd na diaľnicu v oboch smeroch je vzdialený len do 5 minút jazdy. Cesta do Bratislavy trvá približne 1:15 hod. a do Zvolena cca 40 minút.

V obci je k dispozícii základná občianska vybavenosť: materská škola, základná škola, obchod, kultúrny dom, autobusová aj železničná zastávka. Kompletnú občiansku vybavenosť ponúka neďaleká Nová Baňa alebo okresné mesto Žarnovica.

Šport a rekreácia v okolí:
Okolie poskytuje bohaté možnosti na relax a turistiku:

- ***Kúpanie a wellness:*** *Rekreačný areál Tajch Nová Baňa (cca 15 min), liečivé kúpele Sklené Teplice, akvapark Vodný raj Vyhne (cca 30 min).*
- ***Lyžovanie a cyklistika:*** *Lyžiarske stredisko a Bike park Drozdovo (iba 23 min), strediská Salamandra a Ostrý Grúň.*
- ***Turistika:*** *Zrúcanina Breznického hradu priamo nad dedinou, náučný chodník Vojšín, Zvonička s rozhľadňou Háj, Starohutský a Rudniansky vodopád či 33 km dlhá Požitavská cyklomagistrála.*

Právny servis je v cene:
V cene nehnuteľnosti je už zahrnutý kompletný právny servis spojený s predajom, vyhotovenie rezervačnej a kúpnej zmluvy a taktiež návrh na vklad vlastníkého práva do katastra nehnuteľností.

V prípade záujmu ma kontaktujte na e-mail: paulík@salea.sk alebo na tel. čísle 0907 631 214.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tibor Paulík***
Telefón : ***+421 907 631 214***
E-mail: ***paulik@salea.sk***