

Na predaj stavebný pozemok 825 m² v intraviláne Bzenice



50 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Žiar nad Hronom*
Obec:	*Bzenica*
Ulica:	*Bzenica*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Stavebný pozemok*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*825 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*29 m*
Dĺžka pozemku:	*42 m*
Celková plocha:	*825 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*

Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Salea Váš partner v realitách ponúka na predaj rovinatý a slnečný pozemok s celkovou výmerou **825 m²**, nachádzajúci sa priamo v **intraviláne obce Bzenica**. Najväčšou devízou tohto pozemku je, že **nemusíte čakať na zdĺhavé vybavovanie povolení od elektrární či vodární – inžinierske siete sú kompletne dovedené a plne funkčné!***

Pozemok je ideálny na výstavbu rodinného domu, ako aj na okamžité rekreačné využitie.

- ***Obecný vodovod:** Budovy sú **priamo napojené na verejný vodovod**, takže na pozemku a v*

chatke máte k dispozícii plnohodnotnú pitnú vodu.

- ***Elektrina:*** *Kompletne* ***zavedená a plne funkčná elektrická prípojka*** *(230V/400V) s rozvodom priamo do obytných budov.*
- ***Odpad:*** *Kompletne vyriešený a vybudovaný – odpad zo splachovacieho WC a kúpeľne je odvedený do* ***vlastnej certifikovanej žumpy s objemom 5 m³****.*
- ***Vlastná voda ako bonus:*** *Na pozemku je navyše aj* ***funkčná studňa****, ktorá slúži ako bezplatný zdroj úžitkovej vody na polievanie celej záhrady.*

- ***Dve obytné chatky:*** *Jedna z nich ponúka kompletné sociálne zázemie vďaka napojeniu na obecný vodovod a elektrinu – nachádza sa v nej* ***kúpeľňa so sprchou, elektrický bojler na teplú vodu a splachovacie WC****. Chatka môže slúžiť na rekreáciu alebo ako dokonalé zázemie.*
- ***Relax a exteriér:*** *Pri chatke je vybudovaný* ***krb na opekanie*** *a príjemné posedenie. Súčasťou sú aj menšie hospodárske budovy na odkladanie náradia.*
- ***Prístup:*** *K pozemku vedie celoročne bezproblémová,* ***asfaltová prístupová cesta****.*

Lokalita:
Obec Bzenica ponúka výbornú občiansku vybavenosť a strategickú polohu. Veľkou výhodou je rýchle napojenie na rýchlostnú cestu R1 (smer Nitra/Bratislava alebo Banská Bystrica) a blízkosť miest Žiar nad Hronom a Žarnovica. Okolitá príroda poskytuje bohaté možnosti na turistiku, cykloturistiku či relax pri Hrone.

Pozemok je bez tiarch a k dispozícii ihneď.

Cena: *65 000 € (pri rýchlom a serióznom jednaní možná dohoda)*

Kontakt: *Tibor Paulík Tel.číslo: 0907 631 214, paulik@salea.sk*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tibor Paulík***
Telefón : ***+421 907 631 214***
E-mail: ***paulik@salea.sk***