


# STAVEBNÝ POZEMOK 10 MIN. OD CENTRA, 800m², ŽILINA - BYTČICA



**99 990 €**

*V cene právny servis a hypotekárne poradenstvo.*

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Žilinský kraj* |
| *Okres:* | *Žilina* |
| *Obec:* | *Žilina* |
| *Ulica:* | *Na Záchrastí* |
| *Druh:* | *Pozemky* |
| *Typ pozemku:* | *Pozemok pre rodinné domy* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Plocha pozemku:* | *800 $m^2$* |
| *Typ zeme:* | *mierne svahovitá* |
| *Teritórium:* | *Extravilán* |
| *Šírka pozemku:* | *10 m* |
| *Dĺžka pozemku:* | *80 m* |
| *Celková plocha:* | *800 $m^2$* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |

| | |
|---|---|
| *Voda:* | *áno* |
| *Elektrika:* | *áno* |
| *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Voda - blízko pozemku:* | *áno* |
| *Elektrika - blízko pozemku:* | *áno* |
| *Elektrika - blízko pozemku - 230 V:* | *áno* |
| *Elektrika - blízko pozemku - 380 V:* | *áno* |
| *Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Na predaj stavebný pozemok v iba 10 minút od centra meste Žilina, v mestskej časti Bytčica.*

*Pozemok má výmeru 800 m², približnú šírku 10 metrov a dĺžku 80 metrov. Je mierne svahovitý. Pre lepšiu predstavu - pri 15m dlhej stavbe by bol rozdiel vo výške 90cm.*

*Podľa územnoplánovacej informácie je pozemok určený na výstavbu rodinného domu. Vzhľadom na jeho tvar je vhodný najmä pre záujemcu, ktorý hľadá pozemok pre užší, dispozične premyslený rodinný dom a chce si výslednú stavbu prispôsobiť svojim predstavám.*

*Veľkou výhodou je, že možnosti napojenia na inžinierske siete boli už vopred preverované. K pozemku*

*sú k dispozícii vyjadrenia k bodom napojenia na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a elektriku.*

*K dispozícii je zároveň pripravený orientačný návrh možného umiestnenia rodinného domu na pozemku. Tento návrh slúži ako predstava, ako možno pozemok prakticky využiť.*

*Pozemok sa nachádza v zastavanom území mestskej časti Bytčica, na konci slepej ulice s pekným výhľadom na Hrad Lietava. Prístup je zabezpečený z existujúcej mestskej komunikácie.*

*Pozemok je vhodný pre kupujúceho, ktorý chce bývať iba 10 minút od centra mesta alebo v mestskej časti Žiliny a zároveň hľadá pozemok s už preverovanými základnými podmienkami výstavby a napojenia na siete.*

*Tiež je vhodný ako investičná príležitosť s možnosťou výstavby nízko-nákladového domu s možnosťou následného prenájmu.*

*Vzhľadom na umiestnenie a veľkosť má tento pozemok bezkonkurenčnú cenu.*

***Základné informácie:***
*- lokalita: Žilina – Bytčica*
*- iba 10 minút od centra mesta*
*- výmera pozemku: 800 m²*
*- šírka: približne 10 m*
*- dĺžka: približne 80 m*
*- charakter pozemku: mierne svahovitý*
*- výškový rozdiel pri 15m dlhej stavbe: približne 90cm*
*- podľa územnoplánovacej informácie určený na výstavbu rodinného domu*
*- prístup z existujúcej komunikácie*
*- preverované body napojenia na verejný vodovod*
*- preverované body napojenia na verejnú kanalizáciu*
*- preverované možnosti napojenia na elektriku*
*- k dispozícii orientačný návrh umiestnenia rodinného domu*
*- k dispozícii predbežné stanovisko NDS k možnosti výstavby*
*- zástavba rodinných domov na konci slepej ulice s pekným výhľadom na Hrad Lietava*

*Pozemok je zaujímavý najmä tým, že kupujúci nezačína úplne od nuly – základné možnosti výstavby aj napojenia na siete už boli vopred preverované.*

*Rád vám pozemok ukážem na osobnej prehliadke. Zavolajte mi a dohodnite si termín obhliadky. Teším sa na vás. INFO: 0903 310 506, droncovsky@salea.sk*







## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Ing. Ernest Drončovský***
*Telefón :* ***+421 903 310 506***
*E-mail:* ***droncovsky@salea.sk***