

NOVOSTAVBA 4-izbového rodinného domu v MALINOVE | 119 m² | 3 PARKOVACIE MIESTA



325 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Malinovo*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*119 m²*
Plocha pozemku:	*210 m²*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Úžitková plocha:	*119 m²*	*Optická sieť:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*119 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4-izbový poschodový rodinný dom, ktorý je súčasťou moderného trojdomu. Dom ponúka 119 m² úžitkovej plochy, vlastný pozemok, 3 parkovacie státia a praktickú dispozíciu ideálnu pre rodinné bývanie.

Dom sa predáva v štádiu holodom, takže nový majiteľ si môže dokončenie interiéru prispôsobiť presne podľa vlastného vkusu. Fotografie sú orientačné, pre lepšiu predstavu nového majiteľa.

Moderné rodinné bývanie v obľúbenej lokalite Malinovo – s vlastnou záhradou, tromi parkovacími miestami a tepelným čerpadlom.

DISPOZÍCIA – 119 m²

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE – 59 m²

vstupná chodba

kuchyňa prepojená s obývacou izbou

špajza

komora

samostatné WC

technická miestnosť

2. NADZEMNÉ PODLAŽIE – 60 m²

hlavná spálňa so šatníkom

2 samostatné izby

kúpeľňa

samostatné WC

Dispozícia je prakticky rozdelená na dennú a nočnú časť. Prízemie ponúka veľkorysý spoločenský priestor pre rodinu, zatiaľ čo horné podlažie poskytuje dostatok súkromia pre rodičov aj deti.

VLASTNÝ POZEMOK A PARKOVANIE

Každá jednotka má vlastný pozemok:

210 m²

192 m²

175 m²

Ku každému domu patria 3 parkovacie státia.

Súčasťou exteriéru je terasa zo zámkovej dlažby, prekrytý vstup do domu a vlastná záhrada. Na každej záhrade je pripravená voda na zavlažovanie.

V cene sú zahrnuté aj obrubníky okolo domu, štrk a oplotenie pozemkov.

KVALITNÉ TECHNICKÉ RIEŠENIE

Dom je navrhnutý s dôrazom na komfort a energeticky efektívnu prevádzku.

tehlová konštrukcia

zateplenie 18 cm polystyrénom

okná s trojsklom

plechová strecha

tepelné čerpadlo

teplovodné podlahové kúrenie

samostatná zvukovoizolačná tehla medzi jednotlivými domami

inžinierske siete: voda, elektrina, kanalizácia

Myslelo sa aj na budúce potreby majiteľov. K dispozícii je predpríprava na krb, klimatizáciu na každom podlaží, vonkajšie žalúzie a fotovoltiku.

HOLODOM – PRIPRAVENÝ NA DOKONČENIE PODĽA VÁŠHO VKUSU

Dom bude odovzdaný v štádiu holodomu s vymaľovanými interiérmi.

To znamená, že si nový majiteľ môže finálne zariadenie a materiály zvoliť podľa vlastného vkusu – od podláh a interiérových dverí až po kuchyňu, kúpeľňu a ďalšie vybavenie.

MALINOVO – PRÍJEMNÉ RODINNÉ BÝVANIE

Malinovo patrí medzi vyhľadávané lokality v blízkosti Bratislavy. Ponúka príjemné prostredie pre rodinný život a zároveň dobrú dostupnosť do hlavného mesta.

Ak hľadáte novostavbu s vlastnou záhradou, tromi parkovacími miestami, moderným vykurovaním a priestorom pre celú rodinu, tento dom ponúka kombináciu, ktorú oceníte každý deň.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Katarína Kováčová***
Telefón : ***+421 948 522 521***
E-mail: ***kovacova@salea.sk***