

Jedinečná príroda a dom pri jazere - 4 izbová novostavba Trstice



209 900 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajská Streda*
Ulica:	*Pri jazere*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Elektrika:*	*áno*
Plocha pozemku:	*764 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*90 m^2*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*110 m^2*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Podlahová plocha:	*90 m^2*	*Kanalizácia - na pozemku - žumpa:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Celková plocha:	*90 m^2*	*Optická sieť:*	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA- Váš partner v realitách Vám ponúka na predaj 4 izbovú novostavbu rodinného domu o výmere 90 m2 v obci Trstice pri jazere. Krásna tichá lokalita na bývanie pri vode. Veľkosť pozemku je 764 m2 plus podiel na jazere. Dispozícia rodinného domu: vstupná chodba, samostatné wc s umývadlom, izba, kúpeľňa s vaňou dvojumývadlom a wc, spálňa, obývačka spojená s kuchyňou s výstupom do záhrady a izba. Rodinný dom je skolaudovaný.

Rodinný dom je murovaný, postavený z 30 cm tehly, zateplený 15 cm polystyrénom, strop zateplený skennou vatou. Predpríprava na : vonkajšie elektrické žalúzie, kamery, alarm, elektronický vrátnik, elektrickú bránu. V dome je klimatizácia, kúrenie je podlahové elektrické (odporové káble) ovládanie termostatom v každej izbe. Ohrev vody je zabezpečený elektrickým bojlerom 80 l. IS: voda, elektrina, žumpa, optika. Dom je oplotený z troch strán, malá bránka plus veľká brána. Parkovanie vo dvore.

Záhrada je nižsie položená, priamy vstup do jazera, viete si tam spraviť mólo alebo terasu a chytať ryby alebo len tak relaxovať, grilovať pri jazere. V obrázkoch si viete pozrieť presný pôdorys domu. Pozemok je široký cca 15 m a dlhý na jednej strane 49 m na druhej strane 52 m.

Obec Trstice sa nachádza 18 km od Dunajskej Stredy a 23 km Galanty. Cesta z Bratislavy po R7 cca 45minút. Trstice majú komfortne vyriešenú dopravu do Galanty a Dunajskej Stredy hromadnou dopravou. Obec má veľmi dobrú občiansku vybavenosť. Zastávka SAD, potraviny, pekáreň, lekáreň, kaviareň. V obci sa ďalej nachádza materská aj základná škola , pošta, zdravotnícke zariadenia , nákupné strediská (Tesco, Coop Jednota), čerpacia stanica, kultúrny dom, kino, reštaurácie, kostol, športové zariadenia (futbalový štadión, telocvičňa, posilňovňa), Relax centrum. Na našej stránke nájdete aj 3D virtuálnu prehliadku domu.

ZĽAVA na sumu 209.900,- € platí do 31.12.2026, po tomto dátume sa cena vráti späť na pôvodnú sumu 217.000,-€.

Preto ma neváhajte kontaktovať na 0902 208 854 alebo na pulcova@salea.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Natália Pulcová***
Telefón : ***+421 902 208 854***

E-mail: ***pulcova@salea.sk***