

LUXUSNÁ CHATA V OŠČADNICI SO SAUNOU A ZIMNOU ZÁHRADOU



499 990 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Oščadnica
Ulica:	Oščadnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	korporácia
Plocha pozemku:	1171 m^2
Typ zeme:	svahovitá
Teritórium:	Extravilán
Šírka pozemku:	23 m
Dĺžka pozemku:	49 m
Úžitková plocha:	234.2 m^2
Zastavaná plocha:	180 m^2
Podlahová plocha:	234.2 m^2
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	5
Energetický certifikát:	žiadne
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Typ budovy:	zmiešané
Balkón:	áno
Terasa:	áno
Garáž:	áno
Sklad:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2

Celková plocha:	234.2 m^2
Plocha balkóna:	16.5 m^2
Počet balkónov:	2
Terasa plocha:	56.9 m^2
Počet terás:	1
Počet garáží:	1
Plocha garáže:	48.7 m^2
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Voda - na pozemku - studňa:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Vykurovanie - centrálne:	áno
Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Takéto chaty sa na trhu objavujú len výnimočne. V pokojnom prostredí kysuckých hôr, s jediným susedom a v blízkosti lyžiarskeho strediska Snowparadise Veľká Rača. Práve tu stojí priestranná chata so saunou, zimnou záhradou a výhľadmi, ktoré si najlepšie vychutnáte na vlastné oči.

Chata má tri podlažia a je štýlovo zariadená. Suterén ponúka saunu, relaxačnú zónu, kúpeľňu so sprchovacím kútom, technickú miestnosť a úložné priestory. Atmosféru dopĺňa krbová pec. Zo suterénu sa vychádza na priestrannú terasu, k altánku s krbom a vybavením na varenie gulášu či fazuľovice. K dispozícii je aj krytý prístrešok vhodný napríklad na parkovanie auta alebo uloženie snežného skútra.

Prízemie tvorí samostatná denná časť: vstupná chodba, WC a otvorený priestor kuchyne, jedálne a obývacej izby. Jeho dominantou je kozub. Z obývacej izby vedú dvere na balkón a odtiaľ sa dá vstúpiť aj do samostatnej zimnej záhrady s krbovou pecou. Tá má navyše vlastný vstup z prednej časti chaty.

Zimná záhrada je príjemným miestom na posedenie počas celého roka. Vďaka krbovej peci sa rýchlo vykúri a dlažba na podlahe je praktická po návrate zo svahu. Keďže je oddelená od dennej aj nočnej časti, môžete si tu večer posedieť s priateľmi bez toho, aby ste rušili ostatných.

Na poschodí sa nachádzajú tri samostatné izby a kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom, WC a dvoma umývadlami. Z dvoch izieb je prístup na ďalší balkón. Chata má spolu dve plnohodnotné kúpeľne a tri WC.

Výhľady na kysuckú prírodu si môžete užívať z balkónov, zimnej záhrady, jedálne aj obývacej izby. Pokojná poloha, súkromie, veľkorysé zázemie a zariadenie, ktoré je už súčasťou predaja, robia z tejto chaty miesto pripravené na oddych aj spoločné chvíle s rodinou a priateľmi.

Základné informácie a výmery
- Lokalita: Oščadnica – osada Zadedová
- V blízkosti lyžiarske stredisko Snowparadise Veľká Rača
- 3 podlažia:
*- Suterén: **59,7 m²***
*- Prízemie: **65,1 m²***
*- Poschodie: **66,3 m²***
*- Súčet výmer troch podlaží: **191,1 m²***
*- Zimná záhrada: **43,1 m²)***
*- Uzatvorené priestory spolu so zimnou záhradou: **234,2 m²***
*- Balkóny: **16,5 m²***
*- Terasa pri suteréne: **56,9 m²***
*- Altánok: **24,5 m²***
*- Spevnená plocha pred vstupom: **85,2 m²***
*- Krytý vonkajší úložný priestor pod zimnou záhradou: **48,7 m²***
- Sauna, relaxačná zóna a krbové pece
- Dve kúpeľne a tri WC
- Vlastný vrt s pitnou vodou a samostatná úpravovňa vody
- Ústredné kúrenie s elektrickým kotlom
- Ohrev vody elektrickým bojlerom
- Kozub v obývacej izbe môže podporiť vykurovanie aj ohrev vody
- Odpad riešený žumpou
- Chata bola nedávno natretá a ošetrená

- Zabezpečenie: alarm a kamerový systém
- Ročné náklady na prevádzku: 600 Eur

Príďte si pozrieť miesto, ktoré na fotografiách ukáže len časť svojho čara.

Rád vám ho ukážem na osobnej prehliadke. Zavolajte mi a dohodnite si termín obhliadky. Teším sa na vás.

INFO: 0903/ 310 506, droncovsky@salea.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ernest Drončovský***
Telefón : ***+421 903 310 506***
E-mail: ***droncovsky@salea.sk***