



SALEA

Váš partner v realitách

Rodinný dom vhodný na bývanie alebo reprezentatívne kancelárske priestory



205 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Šaľa
Ulica:	Kráľovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	300 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	150 m ²	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	150 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA- Váš partner v realitách Vám ponúka Exkluzívne iba u nás na predaj rodinný dom vhodný na bývanie alebo reprezentatívne kancelárske priestory. 3 izbový dom sa nachádza na pozemku o výmere 300 m² a nachádza sa priamo v meste Šaľa kúsok od centra mesta. Dom má výmeru 150 m². Dispozícia : vstupná hala priestranná a krásne presvetlená chodba, kúpeľňa s vaňou, umývadlom a wc, izba kde sa momentálne nachádza jedálenský stôl, obývačka, kuchyňa so vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, rúra, varná doska), americká chladnička, technická miestnosť (kotel a bojler Protherm na elektrinu, zmäččovač vody a práčka) a veľká izba na poschodí, ktorá sa dá rozdeliť na dve izby. Dom bol kompletne rekonštruovaný v roku 2014 a bol postavený pred 130 až 150 rokmi z pálenej tehly. V rámci rekonštrukcie boli menené komplet rozvody vody, odpadu, kanalizácie a elektriny, nové rozvody kúrenia- radiátory, komplet nová strecha, zateplenie sklenou vatou, nové drevené okná a dvere, podlahy (chodba a kúpeľňa- travertín, podlahy v izbách- interzná drevená podlaha), schody na poschodie sú drevené s kovovou konštrukciou, 2 x klimatizácia značky Daikin, optický internet, medené ríny. Dom má vysoké stropy čo pôsobí v jej priestoroch veľmi vzdušne a krásne kryštálové lustre, ktoré dodávajú priestorom pompéznosť. Dom má zabezpečenie kamerovým

systemom a alarmom. Za kuchyňou sa nachádza drevený altánok na príjemné posedenie pri grilovaní alebo pití rannej kávičky so štebotom vtákov. V prípade vážneho záujmu ma kontaktujte a dohodneme si obhliadku. Kontaktujte ma na 0902 208 854 alebo pulcova@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Natália Pulcová
+421902208854
pulcova@salea.sk

