



Rodinný dom – Malá Lodina ,Blízko Ružínskej priehrady



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Malá Lodina
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	600 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	600 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	1064 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	140 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Chcete si po práci oddýchnuť v tichu prírody? Mať vlastnú chalupu alebo dom v lone lesov a len pár minút od vodnej nádrže Ružín?

SaleA – Váš partner v realitách vám ponúka na predaj pôvodný kamenný dom na pozemku o výmere cca 600m² v obci Malá Lodina (okres Košice-okolie).

Základné údaje o nehnuteľnosti

Typ: rodinný dom / chalupa

Pozemok: cca 600m²

Dispozícia:

vstupná chodba (rekonštruovaná)

kuchyňa s novou kachľovou pecou

kúpeľňa, samostatné WC

1 izba s kachľovou pecou

komora, dreváreň, hospodárska budova

*Stav: čiastočná rekonštrukcia od r. 2021
(kúpeľňa, WC, podlaha, obklady, pece)*

Možnosti prerábky

Dom ponúka možnosť ďalšieho využitia priestoru – buď premenou existujúcich nebytových častí, alebo zobytnením podkrovia podľa vlastných predstáv.

Exteriér

Okrasná predzáhradka

Príjemný, tichý susedský priestor obklopený prírodou

Technické parametre

Elektrina: áno

Voda: obecná

Odpad: žumpa

Kúrenie: kachľové pece

Lokalita a voľný čas

Obec Malá Lodina sa nachádza v prekrásnom prostredí Slovenského Rudohoria, len pár minút od Ružínskej priehrady.

Ideálne miesto na turistiku, cyklistiku, rybolov a letné kúpanie.

Okolie je prevažne lesnaté a pokojné – vhodné na oddych aj víkendové pobyty.

Občianska vybavenosť

Základná občianska vybavenosť je dostupná priamo v obci – nachádza sa tu menší obchod s potravinami.

Základná škola, materská škôlka, pošta, zdravotné stredisko, väčšie obchody a iné služby sa nachádzajú v neďalekom Kysaku (cca 8 km) alebo v Košiciach (cca 25 km).

Železničná stanica v Malej Lodine zabezpečuje pohodlné spojenie s Košicami, Kysakom a ďalšími lokalitami.

V cene je zahrnutý:

kompletný právny servis

finančné poradenstvo

pomoc s prevodom vlastníctva

Kontaktujte nás ešte dnes:

0948 678 746

✉ hvizdosova@salea.sk

SaleA – Váš partner v realitách



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jaroslava Hvizdošová

+421948678746

hvizdosova@salea.sk

