

**SALEA***Váš partner v realitách*

## BÁNOVÁ - 6 IZBOVÝ RODINNÝ DOM - 2 BYTOVÉ JEDNOTKY

**427 000 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	260 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	260 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	260 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	650 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách Vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 6 izbový rodinný dom v Bánovej na pozemku o celkovej výmere 650m<sup>2</sup>, + prekryté státie pre 2 osobné autá ,daná nehnuteľnosť je rozdelená na 2 samostatné bytové jednotky, takže umožňuje bývanie pre 2 rodiny. V roku 2015 bol dom kompletne a vkusne zrekonštruovaný a riešený ako dom s dvoma bytovými jednotkami. Celý dom je podpivničený s množstvom úložných možností a v pivnici sa nachádza aj celé technické zázemie (práčovňa, kotol, filter na vodu, posilňovňa, priestor na odkladanie bicyklov.

**DISPOZÍCIA DOMU:**

**PRÍZEMIE:**

Zo vstupnej chodby ( tu sa nachádza priestor na odkladanie vecí a vstavaná skriňa) sa dostanete do priestorovo veľkorysej kuchyne, ktorá je kompletne a moderne zariadená, z tohto útulného priestoru sa dostanete do kúpeľne, spálne a do štýlovej obývačky ktorú pregreje nielen elektrické kúrenie, ale

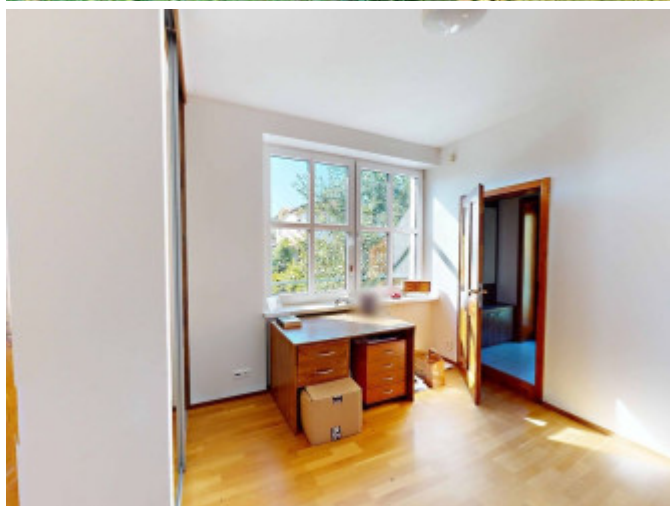
aj krbová vložka ktorá svojím teplom spríjemní posedenie v tejto miestnosti a teplo sa dostane cez prieduchy aj do ostatných izieb.

#### POSCHODIE:

Zo vstupného schodiska je vpravo jedna veľká detská izba, priamo oproti schodisku je druhá izba a vľavo od schodiska je situovaná kuchyňa a vpravo od kuchyne je tretia izba, na tomto poschodí ja aj samostatná kúpeľňa s vaňou.

pre Vašu ucelenú predstavu o ponúkanej nehnuteľnosti si v klude pozrite 3D SCAN a v prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte.

INFO: kontakt: +421 903 92 44 88, [sobcak@salea.sk](mailto:sobcak@salea.sk),  
spoločnosť SaleA okrem právnych služieb, zabezpečuje v prípade potreby aj hypotekárne služby...



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Igor Sobčák**  
**+421 903 92 44 88**  
**[sobcak@salea.sk](mailto:sobcak@salea.sk)**

