



Výborná lokalita pri jazere! Skolaudovaný 5 izbový rodinný dom, Veľký Biel okres Senec

243 800 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Veľký Biel
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	104 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	104 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	274 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	75 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výrazná zľava!!! SaleA Váš partner v realitách ponúka na predaj skolaudovanú 5 izbovú novostavbu rodinného domu v súkromnom areáli so súkromnou cestou a s bránou na diaľkové ovládanie v obci Veľký Biel priamo pri jazere. Rodinný dom sa predáva v štádiu holodomu s možnosťou dokončenia do štandardu za doplatok. Rodinný dom s úžitkovou plochu 104 m² plus terasa na prízemí s rozlohou 21 m² a terasa na poschodí s rozlohou 8,75 m² je postavený na pozemku o rozlohe 184m² plus 98m² podiel na prístupovej ceste.

Skôr ako si pozriete fotogalériu , stiahnite si tento link pre RD:

<https://youtu.be/b7Ex94K27FA>

<https://my.matterport.com/show/?m=3Hpe6hYQBhi>

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE : 5 izieb, 2 x kúpeľňa a, 3 x WC, špajza

Prízemie: vstupná hala, obývačka s kuchyňou, komora, spálňa, 2x WC, kúpeľňa

Poschodie: 3x izba, kúpeľňa s toaletou, veľká terasa

POUŽITÉ MATERIÁLY :

- pálená tehla 30 cm, zateplenie 15 cm Polystyrén, vrchná tepelná izolácia 40 cm, okná Salamander SL76, 7-komorové s trojsklo

VYBAVENIE RD :

-rodinný dom sa predáva v štádiu vylepšeného holodomu :

-potery vo všetkých miestnostiach,

-okná a vchodové dvere, vonkajšie a vnútorné parapety,

-steny jeden krát natreté s penetrákom a jeden krát natreté s bielou farbou,

-kompletné a funkčné podlahové vykurovanie teplovodné na plyn s možnosťou výmeny kotla na elektrický,

-kompletný a funkčný alarm,

-kompletný a funkčný domový vrátnik,

-kompletné a funkčné elektrické rozvody, vrátane zásuviek a vypínačov, mimo lámp, vonku možnosť pripojenia 400 voltovej zásuvky (pre záhradný domček, bazén)

-predprípravu (rozvody elektrické) na elektrické žalúzie a klimatizáciu v každej obytnej miestnosti

-predprípravu na fotovoltiku

-slaboprúdové rozvody vrátane káblov na strechu a internetového kábla na ulicu,

-vodovodné a kanalizačné rozvody, vrátane prípravy na Geberit 3x, funkčnú žumpu so signalizáciou, a polozenie kanalizačných rúr za účelom napojenia na verejnú tlakovú kanalizáciu v blízkej budúcnosti, vonkajší vodovod, —automatický ventilátor so samost. WC,

-kompletné vonkajšie zateplenie, kamennú dlažbu a zábradlie na vrchnej terase,

-kompletný systém hromozvodov,

-všetky predpísané revízie,

-všetky technologické rozvody sú presne zdokumentované, nafotené,

-na spoločnej komunikácii je brána na diaľkové ovládanie, malá bránka na jednej a aj na druhej strane so zvončekmi,

-oplotenie celého areálu, široká cesta a chodník zo zámkovej dlažby.

-3 parkovacie státa

Inžinierske siete: plyn, elektrina, vodovod, 12 m3 žumpa + príprava na tlakovú kanalizáciu, optický internet.

-Skolaudované!

Veľký Biel má kompletnú občiansku vybavenosť: ZŠ, MŠ, lekár, zubár, potraviny....veľkou výhodou je blízka vzdialenosť na D1.

V cene je kompletný právny servis.

Pre bližšie info volajte na 0918 602 817 alebo mail : lukacovicova@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Anna Lukačovičová

+421918602817

lukacovicova@salea.sk

