



SALEA

Váš partner v realitách

Záhroda Kráľova nad Váhom s bazénom na predaj Kráľova nad Váhom



38 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Kráľová nad Váhom
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	25 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	25 m ²	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	250 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	35 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA- Váš partner v realitách Vám ponúka na predaj záhradu v obci Kráľova nad Váhom. Záhrada sa nachádza v záhradkárskej oblasti pri Váhu. Záhrada je o výmere 250 m². V záhrade sa nachádza chatka s terasou kde sa dá posedieť, pogrilovať a nasávať príjemnú atmosféru. Nachádza sa tam aj bazén, studňa, elektrina. Suché wc vonku aj wc vo vnútri, kuchyňa a izba kde je dosť miesta na spanie (nové plastové okná a plastové dvere. Do záhrady sa dá vojsť aj autom. Náklady sú 12 mes./ elektrina. Predáva sa zariadená tak ako ju vidíte na fotkách. Záhrada potrebuje momentálne už jarnú údržbu a chatku by trebalo vymalovať ale to už bude na nových majiteľoch. Túto záhradu ocenia najmä ľudia ktorí túžia niekam z domu vypadnúť, na víkend či v lete, záhradkári, ktorí túžia po svojej záhrade s chatou alebo rybári a rodiny s deťmi. Možnosť rybolovu kúpania, člnkovania, relaxu, cyklotrasa od Šale po Horný Čepč 30km po hrádzi popri vodnej nádrži. V obci Kráľova nad Váhom sa nachádzajú potraviny Coop jednota, obchod s rozličným tovarom kde nájdete všetko potrebné pre záhradu, reštaurácia, pizzeria, kostol, pošta, škola, škôlka, ekofarma Humanita. Veľmi dobrá oblasť na

chalupárčenie v blízkosti vody. Možnosť financovania len z vlastných zdrojov, nie úverom. Záhrada JE V OSOBNOM VLASTNÍCTVE. V prípade záujmu ma kontaktujte na 0902 208 854 alebo pulcova@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Natália Pulcová
+421902208854
pulcova@salea.sk

