



SALEA

Váš partner v realitách

Stavebný pozemok 1 738 m² v Dolných Salibách



65 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Dolné Saliby
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	1738 m ²	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SALEA vám exkluzívne ponúka na predaj rozľahlý stavebný pozemok v pokojnej a vyhladáwanej obci Dolné Saliby (okres Galanta). Tento pozemok je ideálnym riešením pre tých, ktorí hľadajú miesto pre rodinné sídlo, alebo zaujímavú investičnú príležitosť – výstavbu až dvoch rodinných domov.

Parametre pozemku:
Výmera: 1 738 m²

Šírka pozemku: cca 28 m

Dĺžka: 60 m (102m od uličnej čiar)

Príjazdová cesta (súkromná): 5 m šírka a dlhá 62m

Orientácia: Juhozápad – ideálne slnečné podmienky po celý deň

ÚPI (územno-plánovacia informácia): k dispozícii na vyžiadanie

IS: voda, elektrina, plyn, kanalizácia – všetko pri pozemku

Možnosti využitia:

- ✓ Výstavba dvoch samostatných rodinných domov – ideálne pre developerov alebo dve generácie
- ✓ Budovanie komfortného rodinného sídla s veľkou záhradou, bazénom a oddychovou zónou
- ✓ Dostatok priestoru aj na príslušenstvo ako garáž, altánok, dielňa alebo hostovský dom

Bonus: V rámci ceny zabezpečujeme vytýčenie a zameranie pozemku – transparentnosť a jasné hranice od začiatku.

(Oplotenie nie je súčasťou ceny.)

Lokalita – Pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou:

Obec Dolné Saliby ponúka všetko, čo moderná rodina potrebuje:

Materská a základná škola

Potraviny, reštaurácie, pošta, kultúrny dom

Športové areály a možnosti rekreácie

Blízko jazera Kandia – ideálne pre rybárov a milovníkov prírody

Výborné spojenie do miest Galanta a Šaľa

Zaujala vás táto ponuka?

Neváhajte ma kontaktovať – rada vám pomôžem so všetkým od rezervácie, cez výstavbu až po financovanie.

Ivona Bartíková – Salea realitná kancelária

0918 685 901

bartikova@salea.sk

So mnou kupujete pozemok s potenciálom, pokojom a jasnou víziou budúcnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ivona Bartíkova

+421918685901

bartikova@salea.sk

