

Veľký pozemok 2 142 m² v Slovenskom Grobe – rodinný dom 110 m², všetky IS



370 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Slovenský Grob*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*110 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*2142 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Úžitková plocha:	*110 m²*	*Terasa:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Sale-A, Váš partner v realitách ponúka na predaj rodinný dom v Slovenskom Grobe s úžitkovou plochou približne 110 m² a mimoriadne veľkým pozemkom s výmerou 2 142 m².

Dom pochádza z 50. rokov a je aktuálne obývaný, takže je možné sa do neho nasťahovať. Zároveň však ponúka veľký potenciál na kompletnú rekonštrukciu a modernizáciu podľa predstáv nového majiteľa.

Dispozícia

3 samostatné izby,

obývacia izba,

kuchyňa,

2 špajze,

kúpelňa,

samostatné wc

pivnica,

pochôdzna povala.

Celková úžitková plocha domu je približne 110 m².

Technický stav a vybavenie

Dom je zateplený a vybavený plastovými oknami s dvojsklom. Časť strechy bola v minulosti vymenená, zvyšná časť je pôvodná.

K dispozícii sú všetky hlavné inžinierske siete:

elektrina,

obecný vodovod,

plyn,

kanalizácia,

optický internet.

Pozemok s množstvom možností

Najväčšou prednosťou tejto nehnuteľnosti je rozľahlý pozemok s výmerou 2 142 m².

Pozemok je približne 140 metrov dlhý a 16 metrov široký, čo poskytuje množstvo priestoru nielen na bývanie, ale aj na záhradu, pestovanie či ďalšie využitie podľa predstáv nového majiteľa.

Na pozemku sa okrem domu nachádza:

garáž,

ďalšia garáž,

búda na bicykle,

pôvodné hospodárske objekty, ktoré v minulosti slúžili na chov sliepok a zajacov.

Veľká časť pozemku je vhodná na pestovanie a záhradkárčenie. Nachádza sa tu množstvo ovocných a úžitkových drevín, napríklad figy, broskyne a orech, ako aj množstvo hrozna.

Dom s potenciálom

Táto nehnuteľnosť je zaujímavá najmä pre toho, kto nechce kupovať hotové moderné bývanie, ale hľadá dom s veľkým pozemkom, ktorý si môže postupne prerobiť podľa vlastného vkusu a potrieb.

Dom je v súčasnosti obývateľný, no jeho nový majiteľ môže postupnou rekonštrukciou vytvoriť

moderné bývanie bez toho, aby prišiel o charakter pôvodného domu a predovšetkým o veľkorysý pozemok.

Slovenský Grob ponúka príjemné bývanie v blízkosti Bratislavy a táto nehnuteľnosť navyše poskytuje priestor, ktorý sa pri dnešných novostavbách hľadá čoraz ťažšie.

Ak je pre vás dôležitý veľký pozemok, dostatok priestoru, kompletné inžinierske siete a možnosť vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv, táto nehnuteľnosť môže byť zaujímavou príležitosťou.

Pre bližšie info volajte na 0948 522 521 alebo píšte mail na kovacova@salea.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Katarína Kováčová***
Telefón : ***+421 948 522 521***
E-mail: ***kovacova@salea.sk***